

表4-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○			○					○				
				更新																				○	
		特高受電盤		部分修繕																				○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		特高フィード版		部分修繕																				○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		特高コンデンサ版		修繕																				○	
				更新																					
		保護継電器		部分修繕																					○
				定常修繕																					○
	更新																								
	受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕																				○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕																				○	
				定常修繕																					○
				更新																					
		分電盤・非常照明盤		修繕																					○
				更新																					
		一般照明器具・防災照明器具		修繕																					○
				更新																					
		特殊照明器具		修繕																					○
				更新																					
		バスダクト		修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		電線、ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音、耐火処理		修繕																					
更新																									
自家発電設備	自家発電設備		修繕 ピストン分解ほか																				○		
			修繕 シンガレット解放ほか																					○	
			修繕 オイル交換ほか		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			更新																						
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤	部分修繕																				○		
			定常修繕																					○	
			更新																						
	蓄電池盤	部分修繕																						○	
		定常修繕																						○	
		更新																							
避雷設備	避雷針設備	避雷突針	修繕																						
			更新																						
		避雷導体	修繕																					○	
	更新																								
	接地極	修繕																							
		更新																							
電気設備 (通信) 機器	電話交換設備	電話交換機設備 (PBX)	電子交換機・局線中継台・保守コンソール・通話管理装置	修繕																			○		
				更新																					
			多機能電話機・一般電話機・ヘッドホン電話機・フラッシュリリナー・夜間受付電話機	修繕																					○
				更新																					
			電源装置	修繕																					○
				更新																					
	本配線盤	修繕																							
		更新																							
	拡声設備	放送設備 (SP)	全館非常・業務放送装置架・個別放送装置架・監視卓組込非常・業務遠隔操作器・業務用遠隔操作器	修繕																				○	
				更新																					
	各種スピーカー	修繕																						○	
		更新																							
誘導支援設備	インターホン (IP)		修繕																				○		
			更新																						
呼び出し表示器 (CD)	呼出表示器 (12窓)・呼出表示器 (1窓)	修繕																					○		
		更新																							

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備 (通信) 機器	情報表示設備	案内表示盤システム (GD)	案内表示盤	修繕					○													○			
				更新										○											
			入力端末	修繕																					
				更新																				○	
			予備品	修繕																					
				更新																				○	
		出退表示盤 (IOD)	表示器 (壁掛、埋込、卓上)	修繕																				○	
				更新																					
			コントローラ・中継増幅器	修繕							○														○
				更新																					
			電源装置	修繕																					○
				更新																					
	電気時計 (EC)	20回線親時計	修繕						○														○		
			更新																						
		子時計	修繕																				○		
			更新																						
	駐車場管制設備	駐車場管制設備 (PPC)	駐車券発行機・全自動精算機・ゲート装置・駐車場管制盤・ループコイル・車両検知器・車両感知器	修繕						○													○		
			更新																						
		入口表示灯・出口表示灯・各階満空灯・信号灯・室内表示灯・出庫注意灯	修繕							○														○	
			更新																						
	テレビ共同受信設備	テレビ共聴設備 (TVC)	アンテナ	修繕																					
				更新																				○	
			増幅器・自立アンテナマスト・ベース	修繕							○														○
				更新																					
		ヘッドエンド装置	修繕							○		○			○		○		○		○		○		
			更新																						
		分配機・直列ユニット	修繕																						
			更新																						
監視カメラ設備	ITV設備 (ITV)	映像信号分配器・四分割ユニット・電源端子部・ラックケース・収納盤	修繕																						
		更新																							
		カメラコントロールユニット・シーケンシャルスイッチャー・インターフェイスユニット・リモコンユニット・カメラ選択ユニット・TVチューナ	修繕							○						○							○		
		更新																							
	15型カラービデオモニター・リモコン表示器・21型カラービデオモニター・カラーカメラ・VTR	修繕							○		○			○		○		○		○		○			
		更新																							
防災設備	防災設備 (ADF)	自動火災報知設備・防排煙制御設備・CRT設備・ガス警報設備	修繕						○													○			
		更新																							
空調設備	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・電気式自動制御用操作器・電気式自動制御用調整弁・電子式自動制御用検出器・電子式自動制御用調整計・電子式自動制御用変換器 (含補器)・電子式自動制御用操作器・電子式自動制御用調整弁	修繕																					
			更新																				○		
			デジタル式自動制御用発信器	修繕																					
			更新																					○	
		デジタル式自動制御用コントローラ・デジタル式自動制御用変換器・デジタル式自動制御用操作器 (含補器)・デジタル式自動制御用制御弁	修繕																						
			更新																					○	
		空気式自動制御用調整弁・積算熱量計・蒸気流量計・流量計/変換器・CO2濃度計・空気源装置・自動制御盤 (DDC盤)	修繕																						
			更新																					○	
		中央監視盤	中央監視盤	修繕1 センター装置等						○															
				修繕2 コントローラ装置等																				○	
	更新																								
	空冷パッケージ	空冷パッケージ	修繕1 圧縮機ほか																				○		
			修繕2 送風機ほか																				○		
			修繕3 圧力開閉器ほか																				○		
			修繕4 熱交換器等洗浄																				○		
			修繕5 ファンベルトほか																				○		
			更新																					○	
		空調設備 (熱源除く)	空調機 (オールロールフィルタ)・空調機 (中性能フィルタ)・オールロールフィルタ) 空調機 (中性能フィルタ、プレフィルタ、電極式蒸気発生器)・空調機 (中性能フィルタ、プレフィルタ)	修繕1 エリミネーターほか																				○	
				修繕2 送風機ほか、ファンランナー等洗浄																				○	
				修繕3 加湿管ほか																				○	
				修繕4 コイル等洗浄																				○	
	更新																								
ファンコイルユニット・加熱、再熱ヒーター	ファンコイルユニット・加熱、再熱ヒーター	修繕1 軸受交換コイル洗浄																				○			
		修繕2 フィルター洗浄																				○			
		更新																							

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	空調設備 (熱源除く)	全熱交換器（回転式）	修繕1 駆動モーターほか				○				○			○			○								
			修繕2 軸受、駆動ベルトほか							○								○							
			修繕3 エアシールほか											○											
		更新																							
		熱交換器（プレート型、水-水）	修繕1 電熱管ほか								○										○				
			修繕2 付属部品ほか						○				○								○				
			更新																						
		還水タンク・膨張タンク	修繕					○					○								○				
			更新																						
		ダクト設備	風量調整ダンパ・可変風量装置・定風量装置	修繕																					
				更新																					
			防火ダンパ	修繕																				○	
				更新																					
			モーターダンパ	修繕1 モーターほか															○						
				修繕2 モーター部品ほか															○					○	
		更新																							
		配管設備	圧力配管用炭素鋼管（黒） 高压蒸気用	修繕																					
				更新																					
			配管用炭素鋼管（白） 冷水用/温水用/冷温水用/膨張用/空気抜用/	修繕																					
				更新																					
			配管用炭素鋼管（黒） 給気用	修繕																					
				更新																					
			配管用炭素鋼管（黒） 還水用	修繕																				○	
				更新																					
			配管用炭素鋼管（白） 補給水用/ドレン用	修繕																					
				更新																					
			仕切弁・逆止弁・バタフライ弁・玉形弁・ストレーナー	修繕																				○	
				更新																					
			自動空気抜弁	修繕																					
				更新												○									
			ボールジョイント	修繕																					
				更新																					
			二方弁装置	修繕					○				○				○								○
				更新																				○	
			防振継手	修繕																					
				更新																					
		Uトラップ・ボールタップ・伸縮継手・圧力計・温度計・瞬間流量計・トラップ装置	修繕																				○		
			更新																						
		電磁弁装置	修繕					○				○									○			○	
			更新													○									
		エア抜弁	修繕1 ベンタイほか									○												○	
			修繕2 付属部品ほか									○											○		
			修繕3 デスクほか					○			○		○				○				○		○		
			更新														○								
		減圧弁	修繕1 ダイアフラムほか										○												
			修繕2 ディスクほか					○			○		○			○								○	
			更新																				○		
		換気・ブロワー	修繕1 送風機ほか																				○		
			修繕2 ドレインポンプほか																				○		
			修繕3 熱交換器洗浄					○		○		○		○		○		○		○		○		○	
			更新																						
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																					
				更新																					
		ダクト設備	ピストン防火ダンパ・防火ダンパ	修繕																			○		
				更新																					
		ダクト設備	排煙口・風量調整ダンパ	修繕																					
				更新																					
		ダクト設備	防火ダンパ	修繕																			○		
				更新																					
		防災（防煙防火ダンパ）	防煙防火ダンパ	修繕																			○		
				更新																					

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	空調設備 (熱源除く)	空冷パッケージ		修繕1 圧縮機ほか																		○			
				修繕2 送風機ほか																				○	
				修繕3 圧力開閉器ほか																					○
				修繕4 熱交換器等洗浄																					○
				修繕5 ファンベルトほか																					○
				更新																					○
		ルームエアコン		修繕1 送風機ほか																				○	
				修繕2 ドレインポンプほか																					○
				修繕3 熱交換器ほか																					○
				更新																					○
		空調機（オールロールフィルター）・空調機（中性能フィルター、オールロールフィルター、全熱交換器）・空調機（中性能フィルター、オールロールフィルター）・空調機（プレフィルター）・空調機（中性能フィルター、プレフィルター、全熱交換器）・空調機（中性能フィルター、プレフィルター）		修繕1 エリメネーターほか																				○	
				修繕2 送風機ほか、ファンランナー等洗浄																					○
				修繕3 加湿管ほか																					○
				修繕4 コイル等洗浄																					○
				更新																					○
		ファンコイルユニット		修繕1 軸受交換コイル洗浄																				○	
				修繕2 フィルター洗浄																					○
				更新																					○
		フィルターユニット		修繕1 差圧スイッチほか																				○	
				修繕2 巻取装置部品ほか																					○
				修繕3 ろ材交換ほか																					○
				修繕4 計器類部品ほか																					○
				更新																					○
		冷熱返送ポンプ・冷水ポンプ・温水ポンプ・還水返、移送ポンプ		修繕1 分解整備ほか																				○	
				修繕2 軸受ほか																					○
				更新																					○
		全熱交換器（回転式）		修繕1 駆動モーターほか																				○	
				修繕2 軸受、駆動ベルトほか																					○
				修繕3 エアシールほか																					○
				更新																					○
		加熱、再熱ヒーター		修繕1 コイル洗浄																				○	
				修繕2 電機部品ほか、電熱管洗浄																					○
				更新																					○
		熱交換器（シェル&チューブ型、蒸気-水）		修繕1 電熱管ほか																				○	
				修繕2 付属部品ほか																					○
				更新																					○
		蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・温水ヘッダー・還水タンク・サージタンク・膨張タンク・フラッシュタンク		修繕																				○	
				更新																					○
		ダクト設備	ピストンダンパ・風量調整ダンパ・逆流防止ダンパ・可変風量装置・定風量装置	修繕																					
				更新																					
ピストン防火ダンパ・防火ダンパ	修繕																						○		
	更新																						○		
モーターダンパ	修繕1 モーターほか																						○		
	修繕2 モーター部品ほか																						○		
更新																						○			
熱交換器型換気扇（静止型）		修繕1 送風機ほか																				○			
		修繕2 ドレインポンプほか																					○		
		更新																					○		
ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																							
		更新																							
	ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																					○		
		更新																					○		
	モーターダンパ	修繕1 モーターほか																					○		
		修繕2 モーター部品ほか																					○		
更新																						○			
排煙		修繕																							
		更新																							

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	排煙口・逆流防止ダンパ・ 風量調整ダンパ	修繕																				
				更新																				
			ピストン防火ダンパ・防火 ダンパ・防火風量調整ダン パ	修繕																				○
				更新																				
			防煙モーターダンパ	修繕1 モーターほか																				○
				修繕2 モーター部品ほか																				○
	防災	修繕																				○		
		更新																						
	空調設備 (熱源)	吸収式冷凍機		修繕1 冷媒ポンプほか																			○	
				修繕2 熱交換器ほか																				○
				修繕3 制御部品ほか																				○
				修繕4 バーナー部品ほか																				○
				修繕5 冷却水系洗浄																				○
				更新																				
		ターボ冷凍機		修繕																				○
				更新																				
		水熱源HPチラー		修繕1 電磁開閉器ほか																				○
				修繕2 主軸受等部品ほか																				
				更新																				○
		蒸気ボイラー		修繕1 バーナーほか																				○
修繕2 送風機ほか																							○	
修繕3 給水ポンプ、電磁弁ほか																							○	
修繕4 噴出ポンプほか																						○		
更新																								
衛生設備	衛生設備	受水槽等	修繕1 雑用水受水槽ほか																			○		
			修繕2 ボールタップ、電極棒ほか																				○	
			更新																					
	揚水ポンプ		修繕																			○		
			更新																					
	排水ポンプ		修繕																			○		
			更新																				○	
	貯湯槽		修繕1 コイルほか																				○	
			修繕2 性能検査、パッキンほか																				○	
			更新																					
	給湯循環ポンプ		修繕																			○		
			更新																					
	給湯用膨張タンク		修繕1 ダイアフラム弁、圧力計ほか																				○	
			修繕2 ガス封入ほか																				○	
			更新																					
	雨水利用設備・ごみ処理設備		修繕1 分解整備、軸受、ろ材ほか																				○	
			修繕2 制御盤リレーほか																				○	
			更新																					
電気温水器		修繕1 サーモ、タイマーほか																				○		
		修繕2 ヒーターボールタップほか																				○		
		更新																						
ピット内水槽		修繕																				○		
		更新																						
グリストラップ・消火補助水槽		修繕																				○		
		更新																						
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機	修繕1 軸受、ローラー着床装置ほか																			○		
			修繕2 ロープ、ブレーキライニングほか																				○	
			修繕3 ギアオイルほか																				○	
			更新																					
	リフト		修繕1 モーター、開閉器ほか																				○	
			修繕2 オイル操作部ほか																				○	
			修繕3 制御盤部品ほか																				○	
			修繕4 メインロープ切り詰めほか																				○	
			更新																					

