

項目	内容	記号	性能	
空調・換気	空調設備	A	定時系統 1 定時に空調を行う基本空調 残業時間対応については一定の管理のもとに行うこと	
		B	定時系統 2 定時、及び休日・夜間等定時時間外に頻繁に使用する室を対象とし、起動に時間を要しない空調	
		C	不定期系統 運転時間が不定期となる空調	
		D	24時間系統 24時間使用する室を対象とした空調	
		E	特殊系統 1 コンピューター室等、機器の発熱に対応する空調 (バックアップ空調は100%設置する)	
		F	特殊系統 2 温湿度条件が決められている空調	
		G	その他の条件 上記以外で特殊な条件がある空調	
		適宜	— 発熱条件等、必要に応じて空調を行う室	
		—	— 空調なし 空調を行わない室	
	冷暖切替	○	中間期等で必要に応じて冷暖房切替を個別に行う必要がある室	
		—	— 中央式、マルチのように同一系統で冷暖房どちらかが選択される室	
	換気設備	A	臭気又はガス等を局所的・全体的に排気する必要がある室	
		B	火気使用室	
		C	局所的発熱のある部屋 局所的に発熱する器具等を使用する場合で、換気にて排熱の必要がある場合	
		D	居室の換気（在室人員のための換気）	
		E	倉庫・書庫の換気	
		F	その他の条件	
		適宜	— 各室条件に応じて換気を行う室	
	—	— 換気なし		
	災害時運転	○	大地震等でインフラが絶たれても空調換気運転が維持できる室	
		—	— 不要	
	許容騒音値	数字	NC値 (FL+1.2~1.5m)	
		A	当該室自体のNC値は求めないが、NC値指定室への影響がないこと（扉等を開放して使用する場合がある。）。	
		—	— 設定なし	
	衛生	衛生器具・給排水	A	流し台（洗面、連立流し、地流し等）
			B	キッチン
			C	便所（便器、洗面等含む）
D			シャワー（浴室、洗面等含む）	
E			厨房（流し台、手洗等含む）	
F			その他	
適宜			— 各室条件に応じて給排水を設置する室	
—		— 不要		
給湯		○	手洗、洗い物、シャワー用としての給湯が必要な室（給湯温度は変更可能とする。）	
		適宜	— 各室条件に応じて給排水を設置する室	
		—	— 不要	
都市ガス		○	都市ガスを使用する室	
		—	— 不要	
不活性ガス系消火設備設置室		○	火災時に重要機器等、水損対策を要する物品を設置する部屋に、不活性ガス系消火設備を設置する。	
	適宜	— 各室条件に応じて不活性ガス消火設備を設置する室		
	—	— 不要		