

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○								○				
				更新																			○		
		特高受電盤		部分修繕																			○		
				定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		特高フィーダ版		部分修繕																			○		
				定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		特高コンデンサ版		修繕																			○		
				更新																					○
		保護継電器		部分修繕																					
				定常修繕						○						○							○		
				更新																				○	
		受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕																		○		
					定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕																		○			
				定常修繕						○					○								○		
				更新																				○	
		分電盤・非常照明盤		修繕																			○		
				更新																					
		一般照明器具・防災照明器具		修繕						○					○								○		
				更新																				○	
		特殊照明器具		修繕											○										
				更新																				○	
		バスダクト		修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			更新																						
	電線、ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音、耐火処理		修繕																						
			更新																						
	自家発電設備	自家発電設備		修繕 ピストン分解ほか										○								○			
			修繕 シンダヘッド解放ほか					○				○									○				
			修繕 オイル交換ほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			更新																						
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤	部分修繕																						
			定常修繕						○				○									○			
			更新																				○		
	蓄電池盤	部分修繕																							
		定常修繕							○					○								○			
		更新																							
避雷設備	避雷針設備	避雷突針	修繕																						
			更新																				○		
		避雷導体	修繕																				○		
			更新																						
		接地極	修繕																						
			更新																						

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・ 電気式自動制御用操作器・ 電気式自動制御用調整弁・ 電子式自動制御用検出器・ 電子式自動制御用調整計・ 電子式自動制御用変換器 (含補器)・電子式自動制 御用操作器・電子式自動制 御用調整弁	修繕																					
				更新																				○	
			デジタル式自動制御用発信 器	修繕																					
				更新																					○
			デジタル式自動制御用コン トローラ・デジタル式自動 制御用変換器・デジタル式 自動制御用操作器(含、補 器)・デジタル式自動制御 用制御弁	修繕																					
				更新																					○
			空気式自動制御用調整弁・ 積算熱量計・蒸気流量計・ 流量計/変換器・CO2濃度 計・空気源装置・自動制御 盤(DDC盤)	修繕																					
				更新																					○
		中央監視盤	中央監視盤	修繕 1 センター装置等						○														○	
				修繕 2 コントローラー装置等																					
				更新																					○

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	空調設備 (熱源除く)	換気・ブロー		修繕1 送風機ほか																		○			
				修繕2 ドレインポンプほか					○															○	
				修繕3 熱交換器洗浄			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																					○
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整 ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																					
				更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火 ダンパ	修繕																				○	
				更新																					
		ダクト設備	排煙口・風量調整ダンパ	修繕																					
				更新																					
			防火ダンパ	修繕																				○	
				更新																					
		防災（防煙防火ダンパ）		修繕																				○	
				更新																					
		空冷パッケージ		修繕1 圧縮機ほか																				○	
				修繕2 送風機ほか																					○
				修繕3 圧力開閉器ほか																					○
				修繕4 熱交換器等洗浄																					○
				修繕5 ファンベルトほか																					○
				更新																					○
ルームエアコン		修繕1 送風機ほか																				○			
		修繕2 ドレインポンプほか																					○		
		修繕3 熱交換器ほか																					○		
		更新																					○		
空調機（オールロールフィル ター）・空調機（中性能フィル ター、オールロールフィル ター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、オール ロールフィルター）・空調機 （プレフィルター）・空調機 （中性能フィルター、プレフ ィルター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、プレフ ィルター）		修繕1 エリメネーターほか																				○			
		修繕2 送風機ほか、 ファンランナー等洗浄																					○		
		修繕3 加湿管ほか																					○		
		修繕4 コイル等洗浄																					○		
		更新																					○		
		ファンコイルユニット		修繕1 軸受交換コイル洗浄																			○		
	修繕2 フィルター洗浄																				○				
	更新																				○				
フィルターユニット		修繕1 差圧スイッチほか																				○			
		修繕2 巻取装置部品ほか																				○			
		修繕3 ろ材交換ほか																				○			
		修繕4 計器類部品ほか																				○			
		更新																					○		
冷熱返送ポンプ・冷水ポンプ・ 温水ポンプ・還水返、移送ポン プ		修繕1 分解整備ほか																				○			
		修繕2 軸受ほか																				○			
		更新																				○			
全熱交換器（回転式）		修繕1 駆動モーターほか																				○			
		修繕2 軸受、駆動ベルトほか																				○			
		修繕3 エアシールほか																				○			
		更新																					○		
加熱、再熱ヒーター		修繕1 コイル洗浄																				○			
		修繕2 電機部品ほか、伝熱管洗浄																				○			
		更新																					○		
熱交換器（シェル&チューブ 型、蒸気-水）		修繕1 伝熱管ほか																				○			
		修繕2 付属部品ほか																				○			
		更新																					○		
蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・ 温水ヘッダー・還水タンク・ サージタンク・膨張タンク・フ ラッシュタンク		修繕																				○			
		更新																					○		

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	モーターダンパ	修繕1 モーターほか																	○			
				修繕2 モーター部品ほか																			○	
				更新																				
		熱交換器型換気扇（静止型）		修繕1 送風機ほか					○					○								○		
				修繕2 ドレインポンプほか			○			○			○			○						○		
				更新																			○	
	排煙		修繕																					
			更新																					
	空調設備（熱源）	吸収式冷凍機		修繕1 冷媒ポンプほか																		○		
				修繕2 熱交換器ほか																			○	
				修繕3 制御部品ほか					○						○								○	
				修繕4 バーナー部品ほか				○					○			○							○	
				修繕5 冷却水系洗浄			○			○			○			○							○	
				更新																				○
		ターボ冷凍機		修繕					○					○								○		
				更新																			○	
		水熱源HPチラー		修繕1 電磁開閉器ほか																			○	
				修繕2 主軸受等部品ほか																				
				更新																			○	
		蒸気ボイラー		修繕1 バーナーほか																			○	
修繕2 送風機ほか																						○		
修繕3 給水ポンプ、電磁弁ほか								○						○								○		
修繕4 噴出ポンプほか					○			○				○									○			
更新																						○		

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
衛生設備	衛生設備	受水槽等		修繕1 雑用水受水槽ほか																		○			
				修繕2 ボールタップ、電極棒ほか																				○	
				更新																					
		揚水ポンプ		修繕						○															
				更新																				○	
		排水ポンプ		修繕																					
				更新																				○	
		貯湯槽		修繕1 コイルほか																				○	
				修繕2 性能検査、パッキンほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																					
		給湯循環ポンプ		修繕			○			○			○			○			○			○			
				更新																					○
		給湯用膨張タンク		修繕1 ダイアフラム弁、圧力計ほか																				○	
				修繕2 ガス封入ほか																				○	
				更新																					
		雨水利用設備・ごみ処理設備		修繕1 分解整備、軸受、ろ材ほか																				○	
				修繕2 制御盤リレーほか			○			○			○			○								○	
				更新																					○
電気温水器		修繕1 サーモ、タイマーほか																				○			
		修繕2 ヒーターボールタップほか																				○			
		更新																					○		
ピット内水槽		修繕																				○			
		更新																							
グリストラップ・消火補助水槽		修繕																				○			
		更新																							
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機		修繕1 軸受、ローラー着床装置ほか																		○			
				修繕2 ロープ、ブレーキライニングほか																				○	
				修繕3 ギアオイルほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																					
		リフト		修繕1 モーター、開閉器ほか																				○	
				修繕2 オイル操作部ほか																					○
				修繕3 制御盤部品ほか																					○
				修繕4 メインロープ切り詰めほか			○			○			○			○			○				○		
				更新																					

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水押えコンクリート	修繕																		○				
			アスファルト防水バレーツト立上り乾式保護	修繕																				○		
		シート系防水	合成高分子系 [※] 防水	修繕																						
				更新																					○	
		塗膜防水	塗膜防水	修繕																					○	
				更新																						
		樋	硬質塩化ビニル管外部縦樋	修繕																					○	
				鋼管製外部縦樋	修繕																					○
				鋼管製内部縦樋	修繕																					○
	外部	外壁 タイル		修繕																				○		
		外壁 塗材		修繕																						
			更新																						○	
		外壁 シーリング		更新																						
		外部天井 金属成形板		修繕																				○		
		外部天井 ボード		修繕																				○		
		外部床 石		修繕																				○		
	外部床 タイル		修繕																				○			
	外構	車止め	金属製車止めポール	修繕																				○		
		アスファルト舗装		修繕																				○		
		ブロック系舗装		修繕																				○		
		囲障		修繕																				○		
	外部建具	アルミニウム建具		修繕																				○		
		ステンレス建具		修繕																				○		
		鋼製建具		修繕																				○		
		シャッター		修繕																				○		
		鋼製軽量建具		修繕																				○		
	内部建具	鋼製建具		修繕																				○		
		シャッター		修繕																				○		
	更新																									
	内部仕上	床 ビニル系		修繕																				○		
		床 カーペット		修繕																				○		
		床 畳	裏返し	修繕 1																					○	
			表替え	修繕 2																					○	
		床 木		修繕																				○		
		壁 タイル		修繕																				○		
		壁 ボード		修繕																				○		
		壁 塗装		修繕																				○		
		壁 クロス		修繕																				○		
		壁 木		修繕																				○		
		巾木 ビニル系		修繕																				○		
		巾木 タイル系		修繕																				○		
		巾木 木		修繕																				○		
天井 金属成形板			修繕																				○			
天井 ボード			修繕																				○			
天井 クロス			修繕																				○			
天井 塗装			修繕																				○			
天井 木			修繕																				○			
天井 システム天井			修繕																				○			