

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○		○		○		○						○	
				更新															○	
		特高受電盤		部分修繕														○		
				定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																
		特高フィーダ版		部分修繕													○			
				定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																
		特高コンデンサ版		修繕												○				
				更新														○		
		保護継電器		部分修繕									○					○		
				定常修繕								○		○		○		○		
				更新														○		
	受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕												○				
				定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																
電力設備	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕												○				
				定常修繕							○		○		○		○		○	
				更新																
		分電盤・非常照明盤		修繕													○			
				更新																
		一般照明器具・防災照明器具		修繕						○		○		○		○				
				更新															○	
		特殊照明器具		修繕													○			
				更新															○	
		バスダクト		修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																
	自家発電設備	自家発電設備		修繕 ピストン分解ほか									○					○		
				修繕 シンタヘッド解放ほか					○		○		○		○		○		○	
				修繕 オイル交換ほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤		部分修繕											○					
				定常修繕						○		○		○		○				
				更新														○		
		蓄電池盤		部分修繕										○		○		○		
				定常修繕						○		○		○		○		○		
				更新																
避雷設備	避雷針設備	避雷突針		修繕																
				更新															○	
		避雷導体		修繕												○			○	
				更新																
		接地極		修繕																
				更新																

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
電気設備 (通信) 機器	拡声設備	放送設備 (S P)	全館非常・業務放送装置 架・個別放送装置架・監視 卓組込非常・業務遠隔操作 器・業務用遠隔操作器	修繕				○			○			○								
			各種スピーカー	更新																		○
	誘導支援設備	インターホン (I P)		修繕									○									○
		呼び出し表示器 (C D)	呼出表示器 (12窓)・呼出 表示器 (1窓)	更新									○									○
	情報表示設備	案内表示盤システム (G D)	案内表示盤	修繕				○			○		○									○
			入力端末	更新								○										○
			予備品	修繕										○							○	
		出退表示盤 (I O D)	表示器 (壁掛、埋込、卓 上)	更新									○									○
			コントローラ・中継増幅器	修繕				○			○		○									○
			電源装置	更新								○			○							○
	電気時計 (E C)	20回線親時計	修繕				○			○		○		○		○						○
		子時計	更新									○										○
	駐車場管制設 備	駐車場管制設備 (P P C)	駐車券発行機・全自動精算 機・ゲート装置・駐車場管 制盤・ループコイル・車両 検知器・車両感知器	修繕				○			○		○		○						○	
			入口表示灯・出口表示灯・ 各階満空灯・信号灯・室 内表示灯・出庫注意灯	更新																		○
		テレビ共同受 信設備	アンテナ	修繕																		○
			増幅器・自立アンテナマ スト・ベース	更新									○		○		○					○
			ヘッドエンド装置	修繕				○		○		○		○		○						○
			分配機・直列ユニット	更新																		○
監視カメラ設 備	I T V 設備 (I T V)	映像信号分配器・四分割ユ ニット・電源端子部・ラッ クケース・収納盤	修繕																			○
			更新																			
		カメラコントロールユニッ ト・シーケンシャルスイッ チャー・インターフェイスユ ニット・リモコンユニット・ カメラ選択ユニット・ TVチューナ	修繕					○			○			○			○					○
			更新																			
		15型カラービデオモニタ・ リモコン表示器・21型カラ ービデオモニタ・カラ ーカメラ・V T R	修繕			○		○		○		○		○		○		○		○		○
	防災設備	防災設備 (A D F)	自動火災報知設備・防排煙 制御設備・C R T 設備・ガ ス警報設備	修繕				○			○			○		○						○
	更新																					

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
空調設備	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・ 電気式自動制御用操作器・ 電気式自動制御用調整弁・ 電子式自動制御用検出器・ 電子式自動制御用調整計・ 電子式自動制御用変換器 (含補器)・電子式自動制 御用操作器・電子式自動制 御用調整弁	修繕																
				更新										○						○
				修繕																
				更新									○					○		
				修繕																
			デジタル式自動制御用発信 器	更新									○							○
				修繕																
			デジタル式自動制御用コン トローラ・デジタル式自動 制御用変換器・デジタル式 自動制御用操作器（含、補 器）・デジタル式自動制御 用制御弁	更新									○							○
				修繕																
			空気式自動制御用調整弁・ 積算熱量計・蒸気流量計・ 流量計／変換器・CO <sub>2</sub> 濃度 計・空気源装置・自動制御 盤（D D C 盤）	更新									○							○
				修繕																
空調設備	中央監視盤	中央監視盤	修繕 1 センター装置等 修繕 2 コントローラー装置等 更新	修繕 1 センター装置等				○				○								○
				修繕 2 コントローラー装置等						○										
				更新														○		

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
空調設備	空調設備 (熱源除く)	熱交換器（プレート型、水一 水）		修繕 1 伝熱管ほか							○						○			
				修繕 2 付属部品ほか					○			○				○				
				更新																○
		還水タンク・膨張タンク		修繕				○			○			○			○			○
				更新																
		配管設備	圧力配管用炭素鋼鋼管 (黒) 高圧蒸気用	修繕																○
				更新																
			配管用炭素鋼鋼管（白）冷 水用/温水用/冷温水用/膨張 用/空気抜用/	修繕																○
				更新																
			配管用炭素鋼鋼管（黒）給 気用	修繕																○
				更新																
			配管用炭素鋼鋼管（黒）還 水用	修繕															○	
				更新																
			配管用炭素鋼鋼管（白）補 給水用/ドレン用	修繕																
				更新																
			仕切弁・逆止弁・バタフライ 弁・玉形弁・ストレーナー	修繕														○		
				更新																
			自動空気抜弁	修繕																
				更新												○			○	
			ボールジョイント	修繕																○
				更新																
			二方弁装置	修繕				○		○		○						○		
				更新													○			
			防振継手	修繕																○
				更新																
			Uトラップ・ボールタップ ・伸縮継手・圧力計・温 度計・瞬間流量計・トラッ プ装置	修繕																
				更新															○	
			電磁弁装置	修繕			○		○						○		○		○	
				更新											○				○	
			エアー抜弁	修繕 1 ベンタイほか							○							○		
				修繕 2 付属部品ほか					○								○			
				修繕 3 デスクほか		○	○							○		○		○		
				更新										○						
			減圧弁	修繕 1 ダイヤフラムほか							○									
				修繕 2 ディスクほか				○		○		○		○		○			○	
				更新													○			

表 3-1

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	モーターダンバ	修繕 1 モーターほか														○					
			修繕 2 モーター部品ほか										○						○			
			更新																			
	熱交換器型換気扇（静止型）		修繕 1 送風機ほか					○					○				○					
			修繕 2 ドレインポンプほか		○		○		○		○		○		○		○		○			
			更新																		○	
	排煙		修繕																			
			更新																			
空調設備 (熱源)	吸収式冷凍機		修繕 1 冷媒ポンプほか													○						
			修繕 2 熱交換器ほか												○				○			
			修繕 3 制御部品ほか					○					○				○					
			修繕 4 バーナー部品ほか		○		○					○		○		○		○				
			修繕 5 冷却水系洗浄		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
	ターボ冷凍機		更新																		○	
			修繕					○				○				○			○			
			更新																		○	
	水熱源HPチラー		修繕 1 電磁開閉器ほか													○						
			修繕 2 主軸受等部品ほか												○							
			更新															○				
	蒸気ボイラー		修繕 1 バーナーほか															○				
			修繕 2 送風機ほか														○					
			修繕 3 給水ポンプ、電磁弁ほか						○				○				○			○		
			修繕 4 噴出ポンプほか		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
			更新																			○

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
衛生設備	衛生設備	受水槽等		修繕1 雜用水受水槽ほか									○							○
				修繕2 ポールタップ、電極棒ほか									○							○
				更新																
		揚水ポンプ		修繕					○				○			○				
				更新																○
		排水ポンプ		修繕						○										
				更新													○			
		貯湯槽		修繕1 コイルほか									○							○
				修繕2 性能検査、パッキンほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																
		給湯循環ポンプ		修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																○
昇降機設備	昇降機設備	給湯用膨張タンク		修繕1 ダイヤフラム弁、圧力計ほか									○							○
				修繕2 ガス封入ほか					○				○			○				○
				更新																
		雨水利用設備・ごみ処理設備		修繕1 分解整備、軸受、ろ材ほか					○				○							○
				修繕2 制御盤リレーほか	○	○	○	○	○				○			○			○	
				更新													○			
		電気温水器		修繕1 サーモ、タイマーほか						○										○
				修繕2 ヒーター・ボールタップほか					○								○			
				更新									○							○
		ピット内水槽		修繕									○							○
				更新																
		グリストラップ・消防補助水槽		修繕									○							○
				更新																

表 3-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年 (実施時期)																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水押えコンクリート	修繕									○								○
			アスファルト防水パラヘット立上り乾式保護	修繕					○				○			○				○	
		シート系防水	合成高分子系ルーフィング防水	修繕					○				○			○				○	
			更新	更新																○	
		塗膜防水	塗膜防水	修繕					○				○			○				○	
			更新	更新																○	
		樋	硬質塩化ビニル管外部縦樋	修繕					○				○			○				○	
			鋼管製外部縦樋	修繕					○				○			○				○	
			鋼管製内部縦樋	修繕					○				○			○				○	
	外部	外壁 タイル		修繕									○							○	
		外壁 塗材		修繕								○							○		
		更新		更新															○		
		外壁 シーリング		更新															○		
		外部天井 金属成形板		修繕														○			
		外部天井 ボード		修繕									○							○	
		外部床 石		修繕									○							○	
	外構	外部床 タイル		修繕									○							○	
建築	外構	車止め	金属製車止めポール	修繕																○	
		アスファルト舗装		修繕									○							○	
		ブロック系舗装		修繕									○							○	
		閘障		修繕									○							○	
	外部建具	アルミニウム建具		修繕								○			○				○		
		ステンレス建具		修繕								○			○				○		
		鋼製建具		修繕								○			○				○		
		シャッター		修繕								○			○				○		
		鋼製軽量建具		修繕								○			○				○		
	内部建具	鋼製建具		修繕								○			○				○		
		シャッター		修繕								○			○				○		
		更新		更新																	
	内部仕上	床 ビニル系		修繕												○				○	
		床 カーペット		修繕												○				○	
		床 畳	裏返し	修繕 1					○			○			○		○		○		
			表替え	修繕 2						○			○			○		○		○	
		床 木		修繕													○			○	
		壁 タイル		修繕												○				○	
		壁 ボード		修繕												○				○	
		壁 塗装		修繕												○				○	
		壁 クロス		修繕												○				○	
		壁 木		修繕												○				○	
		巾木 ビニル系		修繕												○				○	
		巾木 タイル系		修繕												○				○	
		巾木 木		修繕												○				○	
		天井 金属成形板		修繕																○	
		天井 ボード		修繕												○				○	
		天井 クロス		修繕												○				○	
		天井 塗装		修繕												○				○	
		天井 木		修繕												○				○	
		天井 システム天井		修繕																○	