

表 3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
電気設備 （強電）	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○			○						○		
				更新													○							
		特高受電盤		部分修繕													○							
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
		特高フィーダ版		部分修繕													○							
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
		特高コンデンサ版		修繕													○							
				更新																				○
		保護継電器		部分修繕										○										
				定常修繕					○					○				○						
				更新																		○		
		受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕													○						
					定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
	更新																							
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕												○								
				定常修繕					○				○				○						○	
				更新																				
		分電盤・非常照明盤		修繕													○							
				更新																				
		一般照明器具・防災照明器具		修繕					○				○				○							
				更新																				○
		特殊照明器具		修繕									○											
				更新																				○
		バスダクト		修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
		電線、ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音、耐火処理		修繕																				
	更新																							
	自家発電設備	自家発電設備		修繕 ピストン分解ほか								○							○					
				修繕 シンタ`ヘッド`解放ほか				○				○			○				○					○
				修繕 オイル交換ほか		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
	電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤	部分修繕										○										
				定常修繕					○				○				○							
				更新																		○		
			蓄電池盤	部分修繕						○							○							
				定常修繕					○				○				○							○
				更新																				
	避雷設備	避雷針設備	避雷突針	修繕																				
				更新																			○	
			避雷導体	修繕										○										○
				更新																				
			接地極	修繕																				
				更新																				

表3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備 (通信) 機器	拡声設備	放送設備（SP）	全館非常・業務放送装置架・個別放送装置架・監視卓組込非常・業務遠隔操作器・業務用遠隔操作器	修繕					○					○				○							
			更新																			○			
			各種スピーカー	修繕																					
				更新																				○	
			誘導支援設備	インターホン（IP）		修繕										○									
					更新																			○	
	呼び出し表示器（CD）	呼出表示器（12窓）・呼出表示器（1窓）		修繕										○											
		更新																					○		
	情報表示設備	案内表示盤システム（GD）	案内表示盤	修繕					○					○				○							
				更新										○									○		
			入力端末	修繕																					
				更新															○						
			予備品	修繕																					
				更新											○									○	
		出退表示盤（IOD）	表示器（壁掛、埋込、卓上）	修繕										○											
				更新																			○		
			コントローラ・中継増幅器	修繕					○					○				○							
				更新																			○		
			電源装置	修繕						○							○								
				更新																				○	
		電気時計（EC）	20回線親時計	修繕					○					○				○							
				更新																			○		
			子時計	修繕										○											
				更新																				○	
		駐車場管制設備	駐車場管制設備（PPC）	駐車券発行機・全自動精算機・ゲート装置・駐車場管制盤・ループコイル・車両検知器・車両感知器	修繕					○					○				○					○	
					更新																				
	入口表示灯・出口表示灯・各階満空灯・信号灯・室内表示灯・出庫注意灯			修繕					○					○				○							
				更新																				○	
	テレビ共同受信設備			テレビ共聴設備（TVC）	アンテナ	修繕																			
						更新											○								○
		増幅器・自立アンテナマスト・ベース	修繕						○					○				○							
			更新																					○	
	監視カメラ設備	ITV設備（ITV）	ヘッドエンド装置	修繕				○		○			○		○		○		○						
				更新																			○		
			分配機・直列ユニット	修繕																					
				更新																				○	
	防災設備	防災設備（ADF）	映像信号分配器・四分割ユニット・電源端子部・ラックケース・収納盤	修繕																					
				更新																			○		
			カメラコントロールユニット・シーケンシャルスイッチャー・インターフェイスユニット・リモコンユニット・カメラ選択ユニット・TVチューナ	修繕					○					○				○							
				更新																				○	
			15型カラービデオモニタ・リモコン表示器・21型カラービデオモニタ・カラーカメラ・VTR	修繕				○		○			○		○		○		○		○				
				更新																				○	
	自動火災報知設備・防排煙制御設備・CRT設備・ガス警報設備	修繕					○					○				○									
		更新																				○			

表 3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・ 電気式自動制御用操作器・ 電気式自動制御用調整弁・ 電子式自動制御用検出器・ 電子式自動制御用調整計・ 電子式自動制御用変換器 （含補器）・電子式自動制 御用操作器・電子式自動制 御用調整弁	修繕																				
				更新										○										○
			デジタル式自動制御用発信 器	修繕																				
			更新								○								○					
			デジタル式自動制御用コン トローラ・デジタル式自動 制御用変換器・デジタル式 自動制御用操作器（含、補 器）・デジタル式自動制御 用制御弁	修繕																				
				更新										○										○
			空気式自動制御用調整弁・ 積算熱量計・蒸気流量計・ 流量計／変換器・CO2濃度 計・空気源装置・自動制御 盤（D D C 盤）	修繕																				
				更新										○										○
		中央監視盤	中央監視盤	修繕 1 センター装置等				○				○											○	
				修繕 2 コントローラー装置等						○														
				更新														○						

表 3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	熱交換器（プレート型、水－水）		修繕 1 伝熱管ほか							○						○							
				修繕 2 付属部品ほか					○				○				○							
				更新																			○	
		還水タンク・膨張タンク		修繕					○				○				○						○	
				更新																				
		配管設備	圧力配管用炭素鋼鋼管（黒） 高压蒸気用	修繕																				
				更新																			○	
			配管用炭素鋼鋼管（白） 冷水用/温水用/冷温水用/膨張用/空気抜用/	修繕																				
				更新																			○	
			配管用炭素鋼鋼管（黒） 給気用	修繕																				
				更新																			○	
			配管用炭素鋼鋼管（黒） 還水用	修繕																				
				更新															○					
			配管用炭素鋼鋼管（白） 補給水用/ドレン用	修繕																				
				更新																				
			仕切弁・逆止弁・バタフライ弁・玉形弁・ストレーナー	修繕																				
				更新															○					
			自動空気抜弁	修繕																				
				更新											○									○
			ボールジョイント	修繕																				
				更新																				○
			二方弁装置	修繕				○				○				○								○
				更新															○					
			防振継手	修繕																				
				更新																				○
			Ｕトラップ・ボールタップ・伸縮継手・圧力計・温度計・瞬間流量計・トラップ装置	修繕																				
				更新																○				
			電磁弁装置	修繕				○				○							○				○	
				更新										○										○
			エアー抜弁	修繕 1 ベンタイほか							○										○			
				修繕 2 付属部品ほか					○										○					
				修繕 3 デスクほか				○		○						○			○					
				更新										○										○
			減圧弁	修繕 1 ダイヤフラムほか								○												
				修繕 2 ディスクほか				○		○			○		○							○		
				更新														○						

表３－１

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	換気・ブロワー		修繕 1 送風機ほか										○										
				修繕 2 ドレインポンプほか					○				○				○							
				修繕 3 熱交換器洗浄		○		○		○		○		○		○		○		○				
				更新																		○		
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整 ダンパ・ＳＵＳ製ダンパ	修繕																				
				更新																				
			ピストン防火ダンパ・防火 ダンパ	修繕														○						
				更新																				
		ダクト設備	排煙口・風量調整ダンパ	修繕																				
				更新																				
			防火ダンパ	修繕														○						
				更新																				
		防災（防煙防火ダンパ）		修繕													○							
				更新																				
		空冷パッケージ		修繕 1 圧縮機ほか										○										
				修繕 2 送風機ほか								○												
				修繕 3 圧力開閉器ほか							○													
				修繕 4 熱交換器等洗浄					○				○										○	
				修繕 5 ファンベルトほか			○			○			○		○							○		
				更新														○						
		ルームエアコン		修繕 1 送風機ほか				○			○			○								○		
				修繕 2 ドレインポンプほか					○				○									○		
				修繕 3 熱交換器ほか									○											
				更新														○						
		空調機（オールロールフィル ター）・空調機（中性能フィル ター、オールロールフィル ター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、オール ロールフィルター）・空調機 （プレフィルター）・空調機 （中性能フィルター、プレフィ ルター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、プレフィ ルター）		修繕 1 エリメネーターほか									○											
				修繕 2 送風機ほか、 ファンランナー等洗浄							○					○								
				修繕 3 加湿管ほか					○			○			○			○						
				修繕 4 コイル等洗浄		○		○		○		○		○		○		○		○				
				更新																			○	
		ファンコイルユニット		修繕 1 軸受交換コイル洗浄										○										
				修繕 2 フィルター洗浄						○				○				○						
				更新																			○	
		フィルターユニット		修繕 1 差圧スイッチほか						○					○						○			
				修繕 2 巻取装置部品ほか						○				○				○						
				修繕 3 ろ材交換ほか			○			○			○			○		○			○			
				修繕 4 計器類部品ほか		○		○		○		○		○		○		○		○				
				更新																			○	
		冷熱返送ポンプ・冷水ポンプ・ 温水ポンプ・還水返、移送ポン プ		修繕 1 分解整備ほか					○				○				○							
				修繕 2 軸受ほか			○			○			○			○		○			○			
				更新																			○	
		全熱交換器（回転式）		修繕 1 駆動モーターほか				○				○			○			○						
				修繕 2 軸受、駆動ベルトほか							○					○								
				修繕 3 エアシールほか										○										
				更新																			○	
		加熱、再熱ヒーター		修繕 1 コイル洗浄										○										
				修繕 2 電機部品ほか、伝熱管洗浄						○				○				○						
				更新																			○	
		熱交換器（シェル&チューブ 型、蒸気－水）		修繕 1 伝熱管ほか							○						○							
				修繕 2 付属部品ほか						○				○				○						
				更新																			○	
		蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・ 温水ヘッダー・還水タンク・ サージタンク・膨張タンク・フ ラッシュタンク		修繕					○				○				○							
				更新																			○	

表3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	モーターダンパ	修繕 1 モーターほか												○								
				修繕 2 モーター部品ほか								○							○					
				更新																				
		熱交換器型換気扇（静止型）		修繕 1 送風機ほか					○				○					○						
				修繕 2 ドレインポンプほか			○			○			○		○			○			○			
				更新																				○
		排煙		修繕																				
				更新																				
		空調設備（熱源）	吸収式冷凍機		修繕 1 冷媒ポンプほか										○									
	修繕 2 熱交換器ほか											○								○				
	修繕 3 制御部品ほか								○					○					○					
	修繕 4 バーナー部品ほか							○				○			○					○				
	修繕 5 冷却水系洗浄						○			○			○		○			○				○		
	更新																							○
	ターボ冷凍機			修繕				○					○					○						
				更新																			○	
	水熱源HPチラー			修繕 1 電磁開閉器ほか										○										
				修繕 2 主軸受等部品ほか								○												
				更新															○					
	蒸気ボイラー			修繕 1 バーナーほか											○									
				修繕 2 送風機ほか										○										
				修繕 3 給水ポンプ、電磁弁ほか					○					○					○					
				修繕 4 噴出ポンプほか			○			○			○		○			○				○		
		更新																					○	

表 3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
衛生設備	衛生設備	受水槽等		修繕 1 雑用水受水槽ほか											○								○	
				修繕 2 ボールタップ、電極棒ほか										○									○	
				更新																				
		揚水ポンプ		修繕					○					○				○						
				更新																		○		
		排水ポンプ		修繕							○													
				更新														○						
		貯湯槽		修繕 1 コイルほか										○									○	
				修繕 2 性能検査、パッキンほか	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																				
		給湯循環ポンプ		修繕			○			○			○			○		○			○			
				更新																			○	
		給湯用膨張タンク		修繕 1 ダイアフラム弁、圧力計ほか										○									○	
				修繕 2 ガス封入ほか						○				○				○					○	
				更新																				
		雨水利用設備・ごみ処理設備		修繕 1 分解整備、軸受、ろ材ほか					○					○									○	
				修繕 2 制御盤リレーほか			○			○			○			○						○		
				更新														○						
		電気温水器		修繕 1 サーモ、タイマーほか							○									○				
				修繕 2 ヒーターボールタップほか						○								○						
				更新										○									○	
		ピット内水槽		修繕										○									○	
				更新																				
		グリストラップ・消火補助水槽		修繕										○									○	
				更新																				
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機		修繕 1 軸受、ローラー着床装置ほか												○								
				修繕 2 ロープ、ブレーキライニングほか										○								○		
				修繕 3 ギアオイルほか		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
		リフト		修繕 1 モーター、開閉器ほか														○						
				修繕 2 オイル操作部ほか										○									○	
				修繕 3 制御盤部品ほか						○				○				○					○	
				修繕 4 メインロープ切り詰めほか			○			○			○			○		○			○			
				更新																				

表 3－1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水押えコンリート	修繕										○									○	
			アスファルト防水バ ^ラ ベ ^ッ ト立上り乾式保護	修繕									○					○					○	
		シート系防水	合成高分子系ルーフィング [®] 防水	修繕					○					○				○						
				更新																			○	
		塗膜防水	塗膜防水	修繕					○					○				○					○	
				更新																				
		樋	硬質塩化ビ ^ニ ル管外部縦樋	修繕					○					○				○						○
				鋼管製外部縦樋	修繕					○					○				○					○
				鋼管製内部縦樋	修繕					○					○				○					○
	外部	外壁 タイル		修繕										○									○	
		外壁 塗材		修繕								○							○					
				更新													○							
		外壁 シーリング		更新														○						
		外部天井 金属成形板		修繕														○						
		外部天井 ボード		修繕										○									○	
		外部床 石		修繕										○									○	
		外部床 タイル		修繕										○									○	
	外構	車止め	金属製車止めポール	修繕																			○	
		アスファルト舗装		修繕										○									○	
		ブロック系舗装		修繕										○									○	
		囲障		修繕										○									○	
	外部建具	アルミニウム建具		修繕					○					○				○					○	
		ステンレス建具		修繕					○					○				○					○	
		鋼製建具		修繕					○					○				○					○	
		シャッター		修繕					○					○				○					○	
		鋼製軽量建具		修繕					○					○				○					○	
	内部建具	鋼製建具		修繕					○					○				○					○	
		シャッター		修繕					○					○				○					○	
				更新																				
	内部仕上	床 ビニル系		修繕										○									○	
		床 カーペット		修繕										○									○	
		床 畳	裏返し	修繕 1		○				○				○				○				○		
			表替え	修繕 2				○			○				○				○					○
		床 木		修繕										○									○	
		壁 タイル		修繕										○									○	
		壁 ボード		修繕										○									○	
		壁 塗装		修繕										○									○	
		壁 クロス		修繕										○									○	
		壁 木		修繕										○									○	
		巾木 ビニル系		修繕										○									○	
		巾木 タイル系		修繕										○									○	
		巾木 木		修繕										○									○	
		天井 金属成形板		修繕																			○	
		天井 ボード		修繕										○									○	
		天井 クロス		修繕										○									○	
		天井 塗装		修繕										○									○	
		天井 木		修繕										○									○	
		天井 システム天井		修繕																			○	