

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
空調設備	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・ 電気式自動制御用操作器・ 電気式自動制御用調整弁・ 電子式自動制御用検出器・ 電子式自動制御用調整計・ 電子式自動制御用変換器 (含補器)・電子式自動制 御用操作器・電子式自動制 御用調整弁	修繕																			
				更新																			
			デジタル式自動制御用発信 器	修繕																			
				更新																			
			デジタル式自動制御用コン トローラ・デジタル式自動 制御用変換器・デジタル式 自動制御用操作器(含、補 器)・デジタル式自動制御 用制御弁	修繕																			
				更新																			
		空気式自動制御用調整弁・ 積算熱量計・蒸気流量計・ 流量計/変換器・CO2濃度 計・空気源装置・自動制御 盤(DDC盤)	修繕																				
			更新																				
		中央監視盤	中央監視盤	修繕1 センター装置等																			
				修繕2 コントローラー装置等																			
更新																							

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
空調設備	空調設備 (熱源除く)	換気・ブロワー		修繕1 送風機ほか																○			
				修繕2 ドレインポンプほか																	○		
				修繕3 熱交換器洗浄		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
				更新																			
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整 ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																			
				更新																			
			ピストン防火ダンパ・防火 ダンパ	修繕																	○		
				更新																			
		ダクト設備	排煙口・風量調整ダンパ	修繕																			
				更新																			
			防火ダンパ	修繕																	○		
				更新																			
		防災（防煙防火ダンパ）		修繕																	○		
			更新																				
		空冷パッケージ		修繕1 圧縮機ほか																	○		
				修繕2 送風機ほか																	○		
				修繕3 圧力開閉器ほか																	○		
				修繕4 熱交換器等洗浄																	○		
				修繕5 ファンベルトほか																	○		
				更新																			
		ルームエアコン		修繕1 送風機ほか																	○		
				修繕2 ドレインポンプほか																	○		
				修繕3 熱交換器ほか																	○		
				更新																			
		空調機（オールロールフィル ター）・空調機（中性能フィル ター、オールロールフィル ター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、オール ロールフィルター）・空調機 （プレフィルター）・空調機 （中性能フィルター、プレフイ ルター、全熱交換器）・空調機 （中性能フィルター、プレフイ ルター）		修繕1 エリメネーターほか																	○		
				修繕2 送風機ほか、 ファンランナー等洗浄																	○		
				修繕3 加湿管ほか																	○		
				修繕4 コイル等洗浄																	○		
				更新																			
		ファンコイルユニット		修繕1 軸受交換コイル洗浄																	○		
修繕2 フィルター洗浄																			○				
更新																							
フィルターユニット		修繕1 差圧スイッチほか																	○				
		修繕2 巻取装置部品ほか																	○				
		修繕3 ろ材交換ほか																	○				
		修繕4 計器類部品ほか																	○				
		更新																					
冷熱返送ポンプ・冷水ポンプ・ 温水ポンプ・還水返、移送ポン プ		修繕1 分解整備ほか																	○				
		修繕2 軸受ほか																	○				
		更新																					
全熱交換器（回転式）		修繕1 駆動モーターほか																	○				
		修繕2 軸受、駆動ベルトほか																	○				
		修繕3 エアシールほか																	○				
		更新																					
加熱、再熱ヒーター		修繕1 コイル洗浄																	○				
		修繕2 電機部品ほか、電熱管洗浄																	○				
		更新																					
熱交換器（シェル&チューブ 型、蒸気-水）		修繕1 電熱管ほか																	○				
		修繕2 付属部品ほか																	○				
		更新																					
蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・ 温水ヘッダー・還水タンク・ サージタンク・膨張タンク・フ ラッシュタンク		修繕																	○				
		更新																					

表3-1

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	ピストンダンパ・風量調整ダンパ・逆流防止ダンパ・可変風量装置・定風量装置	修繕																			
				更新																			
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ	修繕																		○	
				更新																			
			モーターダンパ	修繕1 モーターほか												○							
				修繕2 モーター部品ほか												○						○	
		更新																					
		熱交換器型換気扇（静止型）	修繕1 送風機ほか					○					○								○		
			修繕2 ドレインポンプほか			○			○			○		○							○		
			更新																				
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																			
				更新																			
	ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ		修繕																		○		
			更新																				
	モーターダンパ		修繕1 モーターほか													○							
			修繕2 モーター部品ほか													○					○		
	排煙	修繕																					
		更新																					
	ダクト設備	排煙口・逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ	修繕																				
			更新																				
		ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																		○		
			更新																				
		防煙モーターダンパ	修繕1 モーターほか														○						
			修繕2 モーター部品ほか														○				○		
防災	修繕																			○			
	更新																						
空調設備（熱源）	吸収式冷凍機		修繕1 冷媒ポンプほか											○									
			修繕2 熱交換器ほか												○						○		
			修繕3 制御部品ほか						○						○						○		
			修繕4 パーナー部品ほか					○							○						○		
			修繕5 冷却水系洗浄					○							○						○		
			更新																				
	ターボ冷凍機		修繕												○					○			
			更新																				
	水熱源HPチラー		修繕1 電磁開閉器ほか													○							
			修繕2 主軸受等部品ほか														○						
			更新																		○		
	蒸気ボイラー		修繕1 パーナーほか														○						
			修繕2 送風機ほか														○						
			修繕3 給水ポンプ、電磁弁ほか														○				○		
			修繕4 噴出ポンプほか														○				○		
			更新																				

