

表 4-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
電気設備 (通信) 機器	拡声設備	放送設備 (S P)	全館非常・業務放送装置架・個別放送装置架・監視卓組込非常・業務遠隔操作器・業務用遠隔操作器	修繕					○							○				○				
			各種スピーカー	更新																				
	誘導支援設備	インターホン (I P)		修繕														○						
				更新																				
	情報表示設備	呼び出し表示器 (C D)	呼出表示器 (12窓) ・呼出表示器 (1窓)	修繕													○							
				更新																				
	駐車場管制設備	案内表示盤システム (G D)	案内表示盤	修繕						○										○				
			入力端末	修繕																				
			予備品	修繕														○						
			表示器 (壁掛、埋込、卓上)	修繕														○						
			コントローラ・中継増幅器	修繕						○				○				○						
			電源装置	修繕							○						○							
			20回線親時計	修繕						○				○				○						
			子時計	修繕										○										
			電気時計 (E C)	更新																				
			駐車券発行機・全自動精算機・ゲート装置・駐車場管制盤・ループコイル・車両検知器・車両感知器	修繕						○				○				○						○
			更新																					
	駐車場管制設備	駐車場管制設備 (P P C)	入口表示灯・出口表示灯・各階満空灯・信号灯・室内表示灯・出庫注意灯	修繕						○				○				○			○			○
				更新																				
空調設備	テレビ共同受信設備	テレビ共聴設備 (T V C)	アンテナ	修繕																				
			増幅器・自立アンテナマスト・ベース	修繕						○				○				○						
			ヘッドエンド装置	修繕						○			○			○		○		○			○	
			分配機・直列ユニット	修繕																				
				更新																				
	監視カメラ設備	I T V 設備 (I T V)	映像信号分配器・四分割ユニット・電源端子部・ラックケース・収納盤	修繕																				
			カメラコントロールユニット・シーケンシャルスイッチャー・インターフェイスユニット・リモコンユニット・カメラ選択ユニット・TVチューナ	修繕						○			○			○			○					
				更新																				
	防災設備	防災設備 (A D F)	15型カラービデオモニタ・リモコン表示器・21型カラービデオモニタ・カラーカメラ・V T R	修繕						○			○			○			○			○		
				更新																				
	自動制御設備	自動制御設備	電気式自動制御用調整器・電気式自動制御用操作器・電気式自動制御用調整弁・電子式自動制御用検出器・電子式自動制御用調整計・電子式自動制御用変換器(含補器)・電子式自動制御用操作器・電子式自動制御用調整弁	修繕																				
				更新														○						
			デジタル式自動制御用発信器	修繕																				
			デジタル式自動制御用コントローラ・デジタル式自動制御用変換器・デジタル式自動制御用操作器(含、補器)・デジタル式自動制御用制御弁	修繕																				
			空気式自動制御用調整弁・積算熱量計・蒸気流量計・流量計/変換器・C O 2 濃度計・空気源装置・自動制御盤 (D D C 盤)	修繕														○						
				更新															○					
			中央監視盤	修繕															○					
			C R T ・ H D D	修繕						○			○			○			○			○		
			ドットプリンター・ハードコピー	修繕															○					
				更新														○						





区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備(熱源除く)	ダクト設備	逆流防止ダンバ・風量調整ダンバ・SUS製ダンバ	修繕																				
				更新																				
			ピストン防火ダンバ・防火ダンバ・防火風量調整ダンバ	修繕																○				
				更新																				
		モーターダンバ		修繕1															○					
				修繕2										○						○				
				更新																				
		排煙		修繕																				
				更新																				
		ダクト設備	排煙口・逆流防止ダンバ・風量調整ダンバ	修繕																				
				更新																				
			ピストン防火ダンバ・防火ダンバ・防火風量調整ダンバ	修繕																○				
				更新																				
		防煙モーターダンバ		修繕1															○					
				修繕2										○						○				
				更新																				
	防災			修繕																○				
				更新																				
空調設備(熱源)	吸収式冷凍機			修繕1														○						
				修繕2													○			○				
				修繕3										○				○		○				
				修繕4									○			○			○		○			
				修繕5									○		○		○		○		○		○	
	ターボ冷凍機			更新																				
				修繕										○				○			○			
	水熱源HPチラー			更新																				
				修繕1															○					
				修繕2										○						○				
衛生設備	衛生設備	受水槽等		更新																				
				修繕1															○					
				修繕2														○						
		揚水ポンプ		更新																				
				修繕														○			○			
		排水ポンプ		更新																				
				修繕														○						
		貯湯槽		更新																				
				修繕1															○					
				修繕2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		給湯循環ポンプ		更新																				
				修繕														○			○			
		給湯用膨張タンク		更新																				
				修繕1															○					
				修繕2														○			○			
		淹ポンプ		更新																				
				修繕1														○			○			
				修繕2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				修繕3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水利用設備・ごみ処理設備		更新																				
				修繕1														○						
				修繕2													○			○				
		電気温水器		更新																				
				修繕1														○						
				修繕2													○			○				
		霧発生装置</																						

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ピット内水槽		修繕										○										○
				更新																				
		グリストラップ・消火補助水槽		修繕										○										○
				更新																				
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機		修繕 1																○				
				修繕 2										○										○
				修繕 3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																				
		リフト		修繕 1																○				
				修繕 2										○										○
				修繕 3					○				○					○						○
				修繕 4	○	○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水	修繕										○										○
				修繕									○		○		○							○
		シート系防水	合成高分子系ルーフィング®防水	修繕									○		○		○							○
				更新																				
		塗膜防水	塗膜防水	修繕								○			○			○						○
				更新																				
		樋	硬質塩化ビニル管外部縦樋	修繕							○			○			○							○
				修繕							○			○			○							○
				修繕							○			○			○							○
	外部	外壁 タイル		修繕										○										○
		外壁 塗材		修繕										○										○
		外壁 シーリング		更新																				○
		外部天井 金属成形板		修繕																				○
		外部天井 ボード		修繕																				○
		外部床 石		修繕																				○
	外構	外部床 タイル		修繕																				○
		車止め	金属製車止めポール	修繕																				○
		アスファルト舗装		修繕																				○
		ブロック系舗装		修繕																				○
	外部建具	囲障		修繕																				○
		アルミニウム建具		修繕									○		○			○						○
		ステンレス建具		修繕									○		○			○						○
		鋼製建具		修繕									○		○			○						○
		シャッター		修繕									○		○			○						○
	内部建具	鋼製建具		修繕									○		○			○						○
		シャッター		修繕									○		○			○						○
		更新																						
	内部仕上	床 ビニル系		修繕																				○
		床 カーペット		修繕																				○
		床 疋	裏返し	修繕 1	○		○							○		○		○						○
				修繕 2		○			○					○		○		○						○
		床 木		修繕																				○
		壁 タイル		修繕																				○
		壁 ボード		修繕																				○
		壁 塗装		修繕																				○
		壁 クロス		修繕																				○
		壁 木		修繕																				○
		巾木 ビニル系		修繕																				○
		巾木 タイル系		修繕				</td																