

表 4-1

区分	種別	細目 1	細目 2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○			○			○			○			
				更新																					
		特高受電盤		部分修繕																				○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
				更新																					
		特高フィーダ版		部分修繕																				○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				更新																					
		特高コンデンサ版		修繕																				○	
				更新																					
		保護継電器		部分修繕																				○	
				定常修繕							○													○	
				更新																					
		受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕																			○	
				定常修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																					
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕																			○		
				定常修繕						○				○										○	
				更新																					
		分電盤・非常照明盤		修繕																				○	
				更新																					
		一般照明器具・防災照明器具		修繕						○														○	
				更新																					
		特殊照明器具		修繕																				○	
				更新																					
		バスダクト		修繕		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				更新																					
		電線・ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音・耐火処理		修繕																					
			更新																						
自家発電設備	自家発電設備		修繕 ビストン分解ほか																			○			
			修繕 シンクヘッド解放ほか																				○		
			修繕 オイル交換ほか		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			更新																						
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤		部分修繕																		○			
				定常修繕																			○		
				更新																					
	蓄電池盤		部分修繕																				○		
			定常修繕																				○		
			更新																						
避雷設備	避雷針設備	避雷突針		修繕																					
				更新																					
	避雷導体		修繕																			○			
			更新																						
	接地極		修繕																						
			更新																						
電気設備 (通信) 機器	電話交換設備	電話交換機設備 (PBX)	電子交換機・局線中継台・保守コンソール・通話管理装置		修繕																	○			
					更新																				
			多機能電話機・一般電話機・ヘッドホン電話機・フラッシュリンガー・夜間受付電話機		修繕																				○
					更新																				
					修繕																				○
					更新																				
		電源装置		修繕																				○	
				更新																					
		本配線盤		修繕																					
				更新																					
		システムコードレスホン設備	電子交換機・送信機 (基地局)		修繕																			○	
					更新																				
	コードレス子機			修繕																				○	
				更新																					
	自動車電話中継設備 (MTR)	中継増幅装置		修繕																			○		
				更新																					
		分波フィルター・内部アンテナ		修繕																					
				更新																					

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																																																																																																																										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																																																							
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																		更新																																																																																																									
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																					更新																																																																																																						
			モーターダンパ	修繕1																					修繕2																			更新																																																																																			
		排煙	修繕																						更新																																																																																																						
			排煙口・逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ	修繕																					更新																																																																																																						
		ダクト設備	ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																					更新																																																																																																						
			防煙モーターダンパ	修繕1																					修繕2																				更新																																																																																		
				修繕																						更新																																																																																																					
		防災	修繕																						更新																																																																																																						
			修繕1																						修繕2																				修繕3																					修繕4																					修繕5																					更新																			
	空調設備 (熱源)	吸収式冷凍機	修繕																					更新																																																																																																							
			修繕1																						修繕2																				修繕3																				修繕4																				修繕5																				更新																						
			修繕																						更新																																																																																																						
			修繕1																						修繕2																					更新																																																																																	
			水熱源HPチラー	修繕1																					修繕2																				更新																																																																																		
		蒸気ボイラー	修繕1																						修繕2																				修繕3																				修繕4																				更新																																										
			受水槽等	修繕1																					修繕2																				更新																																																																																		
			揚水ポンプ	修繕																					更新																																																																																																						
			排水ポンプ	修繕																					更新																																																																																																						
			貯湯槽	修繕1																					修繕2																				更新																																																																																		
衛生設備	給湯循環ポンプ	修繕																				更新																																																																																																									
		給湯用膨張タンク	修繕1																				修繕2																			更新																																																																																					
	滝ポンプ	修繕1																					修繕2																			修繕3																			更新																																																																		
		雨水利用設備・ごみ処理設備	修繕1																				修繕2																			更新																																																																																					
		電気温水器	修繕1																				修繕2																			更新																																																																																					
	霧発生装置	修繕1																					修繕2																			更新																																																																																					

