

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○			○			○					
				更新																				
		特高受電盤		部分修繕																		○		
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
		特高フィーダ版		部分修繕																		○		
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
		特高コンデンサ版		修繕																		○		
				更新																				
	保護継電器		部分修繕										○											
			定常修繕						○												○			
			更新																					
	受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕																		○		
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕																		○		
				定常修繕						○				○								○		
				更新																				
		分電盤・非常照明盤		修繕																			○	
				更新																				
		一般照明器具・防災照明器具		修繕																			○	
				更新																				
		特殊照明器具		修繕																			○	
				更新																				
		バスダクト		修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
			更新																					
	電線、ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音、耐火処理		修繕																					
			更新																					
	自家発電設備	自家発電設備		修繕 ビストン分解ほか																		○		
			修繕 シングレット解放ほか																		○			
			修繕 オイル交換ほか		○		○		○		○		○		○		○		○		○			
			更新																					
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤		部分修繕																	○			
				定常修繕																		○		
			更新																					
	蓄電池盤		部分修繕																			○		
			定常修繕																			○		
			更新																					
避雷設備	避雷針設備	避雷突針	修繕																					
			更新																					
	避雷導体		修繕																			○		
			更新																					
	接地極		修繕																					
			更新																					
電気設備 (通信) 機器	電話交換機設備 (PBX)	電子交換機・局線中継台・保守コンソール・通話管理装置		修繕																		○		
				更新																				
		多機能電話機・一般電話機・ヘッドホン電話機・フラッシュリンガー・夜間受付電話機		修繕																				
				更新																			○	
		電源装置		修繕																			○	
				更新																				
		本配線盤		修繕																				
				更新																				
		システムコードレスホン設備	電子交換機・送信機（基地局）	修繕																			○	
				更新																				
	コードレス子機		修繕																			○		
			更新																					
	自動車電話中継設備 (MTR)	中継増幅装置		修繕																			○	
				更新																				
分波フィルタ・内部アンテナ			修繕																					
			更新																					

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																																																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																		
電気設備 (通信) 機器	拡声設備	放送設備 (SP)	全館非常・業務放送装置架・個別放送装置架・監視卓組込非常・業務遠隔操作器・業務用遠隔操作器	修繕											○												更新																															
			各種スピーカ	修繕																									更新																													
			誘導支援設備	インターホン (IP)	修繕																										更新																											
				呼び出し表示器 (CD)	呼出表示器 (12窓)・呼出表示器 (1窓)	修繕													○												更新																											
	情報表示設備	案内表示設備	案内表示盤	修繕							○																			更新																												
				案内表示盤システム (GD)	入力端末	修繕																										更新																				○						
			出退表示盤 (IOD)	予備品	修繕																											更新																										
				表示器 (壁掛、埋込、卓上)	修繕																												更新																									
					コントローラ・中継増幅器	修繕								○																				更新																								
				電気時計 (EC)	電源装置	修繕										○																	更新																									
		20回線親時計	修繕											○																		更新																										
			子時計	修繕																												更新																										
		駐車場管制設備		駐車場管制設備 (PPC)	駐車券発行機・全自動精算機・ゲート装置・駐車場管制盤・ループコイル・車両検知器・車両感知器	修繕													○													更新																										
			入口表示灯・出口表示灯・各階満空灯・信号灯・室内表示灯・出庫注意灯		修繕															○												更新																										
			テレビ共同受信設備	テレビ共聴設備 (TVC)	アンテナ	修繕																										更新																										
					増幅器・自立アンテナマスト・ベース	修繕															○												更新																									
		ヘッドエンド装置			修繕											○																更新																										
		分配機・直列ユニット			修繕																											更新																										
	監視カメラ設備	ITV設備 (ITV)	映像信号分配器・四分割ユニット・電源端子部・ラックケース・収納盤	修繕																										更新																												
			カメラコントロールユニット・シーケンシャルスイッチャー・インターフェイスユニット・リモコンユニット・カメラ選択ユニット・TVチューナ	修繕															○												更新																											
			15型カラービデオモニター・リモコン表示器・21型カラービデオモニター・カラーカメラ・VTR	修繕										○																	更新																											
			防災設備	防災設備 (ADF)	自動火災報知設備・防排煙制御設備・CRT設備・ガス警報設備	修繕																										更新																										
					電気式自動制御用調整器・電気式自動制御用操作器・電気式自動制御用調整弁・電子式自動制御用検出器・電子式自動制御用調整計・電子式自動制御用変換器（含補器）・電子式自動制御用操作器・電子式自動制御用調整弁	修繕																											更新																									
			空調設備	自動制御設備	デジタル式自動制御用発信器	修繕																										更新																										
	デジタル式自動制御用コントローラ・デジタル式自動制御用変換器・デジタル式自動制御用操作器（含、補器）・デジタル式自動制御用制御弁	修繕																														更新																										
	空気式自動制御用調整弁・積算熱量計・蒸気流量計・流量計／変換器・CO2濃度計・空気源装置・自動制御盤 (DDC盤)	修繕																													更新																											
		中央監視盤			修繕																										更新																											
	中央監視盤	CRT・HDD			修繕																										更新																											
		ドットプリンタ・ハードコピー			修繕																										更新																											

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	空調設備 (熱源除く)	空冷パッケージ	修繕1																			○			
			修繕2																					○	
			修繕3																					○	
			修繕4																					○	
			修繕5																					○	
			更新																					○	
		空調機（オールロールフィルタ）・空調機（中性能フィルタ、オールロールフィルタ）空調機（中性能フィルタ、プレフィルタ、電極式蒸気発生器）・空調機（中性能フィルタ、プレフィルタ）	修繕1																					○	
			修繕2																					○	
			修繕3																					○	
			修繕4																					○	
			更新																					○	
		ファンコイルユニット・加熱、再熱ヒーター	修繕1																					○	
			修繕2																					○	
			更新																					○	
		全熱交換器（回転式）	修繕1																					○	
			修繕2																					○	
			修繕3																					○	
			更新																					○	
		熱交換器（プレート型、水-水）	修繕1																					○	
			修繕2																					○	
			更新																					○	
		還水タンク・膨張タンク	修繕																					○	
			更新																					○	
		ダクト設備	風量調整ダンパ・可変風量装置・定風量装置	修繕																					
			更新																						
			防火ダンパ	修繕																				○	
			更新																						
			モーターダンパ	修繕1																				○	
			修繕2																					○	
		配管設備	圧力配管用炭素鋼鋼管（黒） 高压蒸気用	修繕																					
			更新																						
			配管用炭素鋼鋼管（白） 冷水用/温水用/冷温水用/膨脹用/空気抜用/	修繕																					
			更新																						
			配管用炭素鋼鋼管（黒） 給気用	修繕																					
			更新																						
			配管用炭素鋼鋼管（黒） 還水用	修繕																					
			更新																					○	
			配管用炭素鋼鋼管（白） 補給水用/ドレン用	修繕																					
			更新																						
			仕切弁・逆止弁・バタフライ弁・玉形弁・ストレーナー	修繕																					
			更新																					○	
			自動空気抜弁	修繕																					
			更新																					○	
			ボールジョイント	修繕																					
			更新																						
			二方弁装置	修繕																					
			更新																					○	
			防振継手	修繕																					
			更新																						
			Uトラップ・ボールタップ・伸縮継手・圧力計・温度計・瞬間流量計・トラップ装置	修繕																					
			更新																					○	
			電磁弁装置	修繕																					
			更新																					○	
			エア抜弁	修繕1																					○
				修繕2																					○
				修繕3																					○
				更新																					○
		減圧弁	修繕1																					○	
			修繕2																					○	
			更新																					○	

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
空調設備	空調設備 (熱源除く)	換気・ブローア		修繕1																		○			
				修繕2					○															○	
				修繕3		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
				更新																					
		ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																					
				更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ	修繕																				○	
				更新																					
		ダクト設備	排煙口・風量調整ダンパ	修繕																					
				更新																					
			防火ダンパ	修繕																				○	
				更新																					
		防災（防煙防火ダンパ）	修繕																					○	
			更新																						
		空冷パッケージ		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				修繕3																					○
				修繕4																					○
				修繕5																					○
				更新																					○
		ルームエアコン		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				修繕3																					○
				更新																					○
		空調機（オールロールフィルタ）・空調機（中性能フィルタ、オールロールフィルタ、全熱交換器）・空調機（中性能フィルタ、オールロールフィルタ）・空調機（プレフィルタ）・空調機（中性能フィルタ、プレフィルタ、全熱交換器）・空調機（中性能フィルタ、プレフィルタ）		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				修繕3																					○
				修繕4																					○
				更新																					○
				更新																					○
		ファンコイルユニット		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				更新																					○
		フィルタユニット		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				修繕3																					○
				修繕4																					○
				更新																					○
		冷熱返送ポンプ・冷水ポンプ・温水ポンプ・還水返、移送ポンプ		修繕1																				○	
				修繕2																					○
				更新																					○
		全熱交換器（回転式）		修繕1																				○	
修繕2																							○		
修繕3																							○		
更新																							○		
加熱、再熱ヒーター		修繕1																				○			
		修繕2																					○		
		更新																					○		
熱交換器（シェル&チューブ型、蒸気-水）		修繕1																				○			
		修繕2																					○		
		更新																					○		
蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・温水ヘッダー・還水タンク・サージタンク・膨張タンク・フラッシュタンク		修繕																				○			
		更新																					○		
ダクト設備	ピストンダンパ・風量調整ダンパ・逆流防止ダンパ・可変風量装置・定風量装置	修繕																				○			
		更新																					○		
	ピストン防火ダンパ・防火ダンパ	修繕																					○		
		更新																					○		
	モーターダンパ	修繕1																					○		
		修繕2																					○		
更新																						○			
熱交換器型換気扇（静止型）		修繕1																				○			
		修繕2																				○			
		更新																					○		

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																				
			更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																				○
			更新																					
			モーターダンパ	修繕1																				○
			修繕2																					○
		更新																						
		排煙	修繕																					
			更新																					
		ダクト設備	排煙口・逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ	修繕																				
			更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																				○
	更新																							
	防煙モーターダンパ		修繕1																				○	
	修繕2																						○	
	防災	修繕																					○	
		更新																						
	空調設備 (熱源)	吸収式冷凍機	修繕1																				○	
			修繕2																				○	
			修繕3																				○	
			修繕4																				○	
			修繕5																				○	
			更新																					
		ターボ冷凍機	修繕																					○
更新																								
水熱源HPチラー		修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
蒸気ボイラー		修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		修繕3																					○	
		修繕4																					○	
		更新																						
衛生設備		受水槽等	修繕1																				○	
			修繕2																				○	
	更新																							
	揚水ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	排水ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	貯湯槽	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	給湯循環ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	給湯用膨張タンク	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	滝ポンプ	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		修繕3																					○	
		更新																						
	雨水利用設備・ごみ処理設備	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	電気温水器	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
更新																								
霧発生装置	修繕1																					○		
	修繕2																					○		
	更新																							

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		ピット内水槽		修繕																		○				
				更新																						
		グリストラップ・消火補助水槽		修繕																				○		
				更新																						
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機		修繕1																			○			
				修繕2																					○	
				修繕3		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																						
		リフト		修繕1																					○	
				修繕2																						○
				修繕3																						○
				修繕4																						○
				更新																						
		建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水押えコリト	修繕																			○	
アスファルト防水バテット立上り乾式保護	修繕																							○		
シート系防水	合成高分子系 ^ル フイック ^g 防水			修繕																				○		
				更新																						
塗膜防水	塗膜防水			修繕																				○		
				更新																						
樋	硬質塩化ビニル管外部縦樋			修繕																				○		
	鋼管製外部縦樋			修繕																				○		
	鋼管製内部縦樋			修繕																				○		
外部	外壁 タイル				修繕																				○	
	外壁 塗材			修繕																				○		
				更新																						
	外壁 シーリング			更新																				○		
	外部天井 金属成形板			修繕																				○		
	外部天井 ボード			修繕																				○		
	外部床 石			修繕																				○		
外部床 タイル			修繕																				○			
外構	車止め		金属製車止めポール	修繕																				○		
	アスファルト舗装			修繕																				○		
	ブロック系舗装			修繕																				○		
	囲障		修繕																				○			
外部建具	アルミニウム建具		修繕																				○			
	ステンレス建具		修繕																				○			
	鋼製建具		修繕																				○			
	シャッター		修繕																				○			
	鋼製軽量建具		修繕																				○			
内部建具	鋼製建具		修繕																				○			
	シャッター		修繕																				○			
内部仕上	床 ビニル系		修繕																				○			
			更新																							
	床 カーペット		修繕																				○			
	床 畳	裏返し	修繕1																				○			
		表替え	修繕2																				○			
	床 木		修繕																				○			
	壁 タイル		修繕																				○			
	壁 ボード		修繕																				○			
	壁 塗装		修繕																				○			
	壁 クロス		修繕																				○			
	壁 木		修繕																				○			
	巾木 ビニル系		修繕																				○			
	巾木 タイル系		修繕																				○			
	巾木 木		修繕																				○			
	天井 金属成形板		修繕																				○			
	天井 ボード		修繕																				○			
	天井 クロス		修繕																				○			
	天井 塗装		修繕																				○			
	天井 木		修繕																				○			
	天井 システム天井		修繕																				○			