

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
電気設備 (強電)	特高受変電設備	中央監視盤監視装置		修繕			○			○			○			○			○					
				更新																				
		特高受電盤		部分修繕																		○		
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
				部分修繕																			○	
		特高フィーダ版		定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		
				更新																				
				部分修繕																			○	
		特高コンデンサ版		修繕																		○		
	更新																							
	保護継電器		部分修繕											○										
			定常修繕						○													○		
			更新																					
	受変電設備	受電盤・一般動力盤・一般電灯盤・非常電灯動力盤・調光盤・機構盤・音響盤・照明盤		部分修繕																		○		
				定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																				
	電力設備	動力盤・調光分電盤・調光用中央照明制御盤・一般照明用中央照明制御盤		部分修繕																		○		
				定常修繕						○				○									○	
				更新																				
		分電盤・非常照明盤		修繕																			○	
				更新																				
		一般照明器具・防災照明器具		修繕																			○	
				更新																				
		特殊照明器具		修繕																			○	
				更新																				
		バスダクト		修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
	更新																							
	電線、ケーブル・配線管・ケーブルラック・ケーブルダクト・遮音、耐火処理		修繕																					
			更新																					
自家発電設備	自家発電設備		修繕 ビストン分解ほか																			○		
			修繕 シングレット解放ほか																				○	
			修繕 オイル交換ほか		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
			更新																					
電力貯蔵設備	直流電源装置	充電器盤	部分修繕																		○			
			定常修繕																			○		
			更新																					
	蓄電池盤	部分修繕																				○		
		定常修繕																				○		
		更新																						
避雷設備	避雷針設備	避雷突針	修繕																					
			更新																					
	避雷針設備	避雷導体	修繕																			○		
			更新																					
	接地極		修繕																					
			更新																					
電気設備 (通信) 機器	電話交換設備	電話交換機設備 (PBX)	電子交換機・局線中継台・保守コンソール・通話管理装置	修繕																		○		
				更新																				
			多機能電話機・一般電話機・ヘッドホン電話機・フラッシュリンガー・夜間受付電話機	修繕																				○
				更新																				
				電源装置																				○
		本配線盤	修繕																					
			更新																					
		システムコードレスホン設備	電子交換機・送信機 (基地局)	修繕																			○	
				更新																				
			コードレス子機	修繕																			○	
	自動車電話中継設備 (MTR)	中継増幅装置	修繕																			○		
			更新																					
		分波フィルタ・内部アンテナ	修繕																					
			更新																					







区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
空調設備	空調設備 (熱源除く)	ダクト設備	逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ・SUS製ダンパ	修繕																				
			更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																				○
			更新																					
			モーターダンパ	修繕1																				○
			修繕2																					○
		更新																						
		排煙	修繕																					
			更新																					
		ダクト設備	排煙口・逆流防止ダンパ・風量調整ダンパ	修繕																				
			更新																					
			ピストン防火ダンパ・防火ダンパ・防火風量調整ダンパ	修繕																				○
	更新																							
	修繕1																						○	
	修繕2																						○	
	防災	修繕																					○	
		更新																						
	空調設備 (熱源)	吸収式冷凍機	修繕1																				○	
			修繕2																				○	
			修繕3																				○	
			修繕4																				○	
			修繕5																				○	
			更新																					
		ターボ冷凍機	修繕																					○
更新																								
水熱源HPチラー		修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
蒸気ボイラー		修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		修繕3																					○	
		修繕4																					○	
		更新																						
衛生設備		受水槽等	修繕1																				○	
			修繕2																				○	
	更新																							
	揚水ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	排水ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	貯湯槽	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	給湯循環ポンプ	修繕																					○	
		更新																						
	給湯用膨張タンク	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	滝ポンプ	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		修繕3																					○	
		更新																						
	雨水利用設備・ごみ処理設備	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
		更新																						
	電気温水器	修繕1																					○	
		修繕2																					○	
更新																								
霧発生装置	修繕1																					○		
	修繕2																					○		
	更新																							

区分	種別	細目1	細目2	修繕 更新	修繕・更新年（実施時期）																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		ピット内水槽		修繕																		○				
				更新																						
		グリストラップ・消火補助水槽		修繕																				○		
				更新																						
昇降機設備	昇降機設備	エレベーター・段差解消機		修繕1																			○			
				修繕2																					○	
				修繕3		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○		○
				更新																						
		リフト		修繕1																					○	
				修繕2																						○
				修繕3																						○
				修繕4																						○
				更新																						
		建築	屋根	アスファルト防水	アスファルト防水押えコリト	修繕																			○	
アスファルト防水バテット立上り乾式保護	修繕																								○	
シート系防水	合成高分子系 <sup>ル・フィンク</sup> 防水			修繕																					○	
				更新																						
塗膜防水	塗膜防水			修繕																					○	
				更新																						
樋	硬質塩化ビニル管外部縦樋			修繕																					○	
	鋼管製外部縦樋			修繕																					○	
	鋼管製内部縦樋			修繕																					○	
外部	外壁 タイル				修繕																				○	
	外壁 塗材			修繕																				○		
				更新																						
	外壁 シーリング			更新																				○		
	外部天井 金属成形板			修繕																				○		
	外部天井 ボード			修繕																				○		
	外部床 石			修繕																				○		
外部床 タイル			修繕																				○			
外構	車止め		金属製車止めポール	修繕																				○		
	アスファルト舗装			修繕																				○		
	ブロック系舗装			修繕																				○		
	囲障		修繕																				○			
外部建具	アルミニウム建具		修繕																				○			
	ステンレス建具		修繕																				○			
	鋼製建具		修繕																				○			
	シャッター		修繕																				○			
	鋼製軽量建具		修繕																				○			
内部建具	鋼製建具		修繕																				○			
	シャッター		修繕																				○			
			更新																							
内部仕上	床 ビニル系		修繕																				○			
	床 カーペット		修繕																				○			
	床 畳	裏返し	修繕1																					○		
		表替え	修繕2																					○		
	床 木		修繕																				○			
	壁 タイル		修繕																				○			
	壁 ボード		修繕																				○			
	壁 塗装		修繕																				○			
	壁 クロス		修繕																				○			
	壁 木		修繕																				○			
	巾木 ビニル系		修繕																				○			
	巾木 タイル系		修繕																				○			
	巾木 木		修繕																				○			
	天井 金属成形板		修繕																				○			
	天井 ボード		修繕																				○			
	天井 クロス		修繕																				○			
	天井 塗装		修繕																				○			
	天井 木		修繕																				○			
天井 システム天井		修繕																				○				