

# 業務委託仕様書

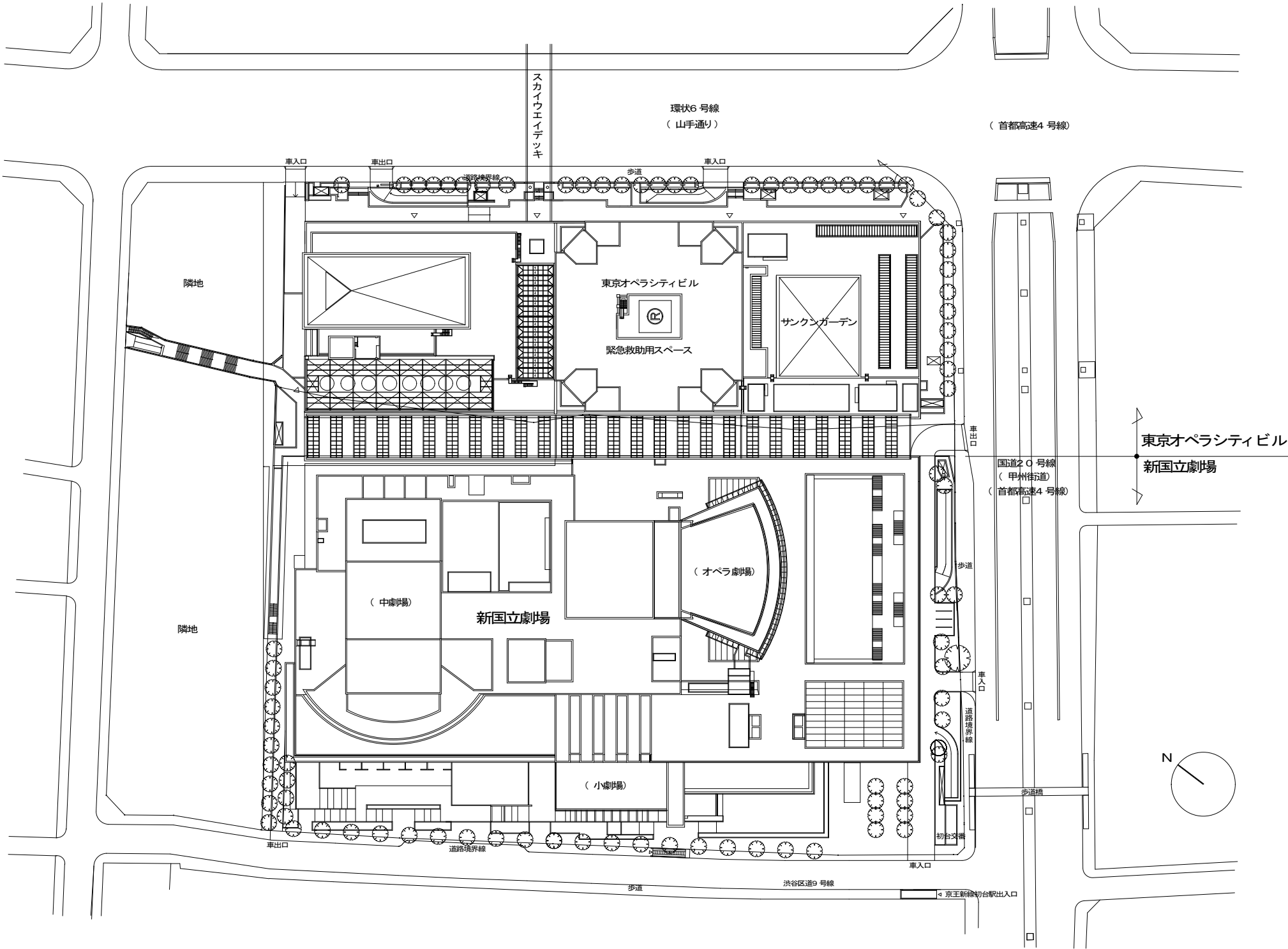
1. 件 名 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和 8 年度）
2. 業務概要 日本芸術文化振興会の新国立劇場は、完成後 29 年が経過しており、老朽化が進んでいる。  
本業務は、新国立劇場が今後、老朽化が原因で屋根・外壁からの雨漏りや、電気設備、空気調和設備や給排水ガス設備の故障による事故が増加し、公演の中断や観劇環境の悪化に繋がるのが危惧されるため、老朽化の状況把握に努めるとともに適切な維持管理を行い、計画的な修繕、更新等の中長期保全計画を行うものである。
3. 履行期限 令和 9 年 3 月 31 日（水）
4. 履行場所 東京都渋谷区本町 1 丁目 1 番 1 号
5. 建物概要 名 称：新国立劇場  
構造・階数：SR5-3  
延べ床面積：69,474.55 m<sup>2</sup>  
竣 功 年 月：平成 9 年 2 月  
※別紙図面参照
6. 業務内容 ①事前調査  
・調査計画書作成  
②劣化調査  
・現地調査（目視調査・ヒアリング調査）  
・建築基準法における遵法性調査（12 条点検記録により調査）  
③中長期保全計画ロードマップ検討（計画の全体像立案）  
④報告書作成  
・写真台帳の作成（撮影場所の劣化状況の解説）  
・解析評価表の作成（劣化状況の説明と評価）  
・報告書の作成（上記を踏まえた所見等及びロードマップを記載した報告書）  
⑤定例会議の出席（調査前、中間、調査後）  
※舞台機構、舞台照明、舞台音響、昇降機の調査は本業務に含まない
7. 業務と条件 本業務において、一般的約定事項としては、文部科学省の「設計業務委託契約要項（令和 5 年 3 月 10 日付け 4 文科施 553 号文教施設企画・防災部長通知）」を、共通仕様書としては、公共建築設計業務委託共通仕様書（令和 6 年改定）を準用する。
8. 成 果 物 報告書：A 4 製本 2 部  
各記録書（議事録等）一式：A 4 ファイル綴じ 2 部  
電子データ一式 CD-R または DVD-R：2 部

## 【参考】

今後、予定している業務

○中長期保全計画書の策定

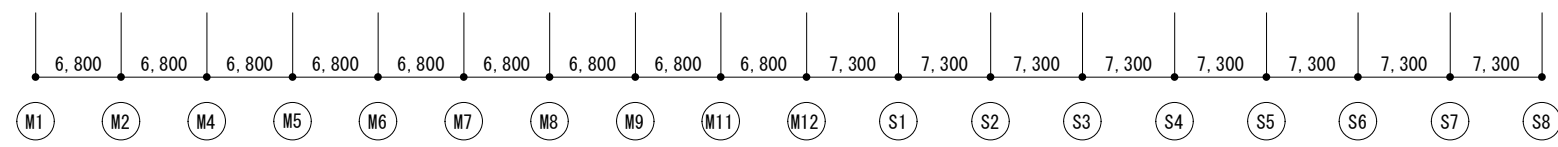
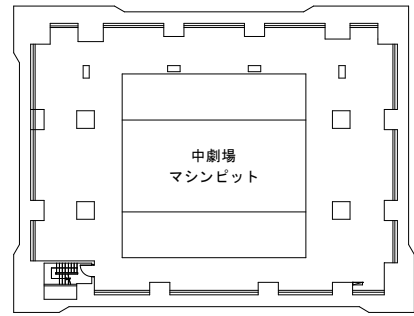
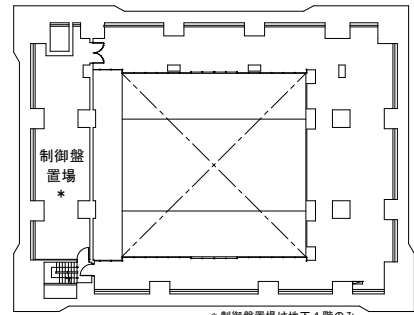
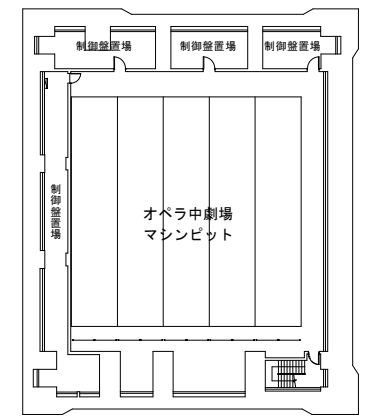
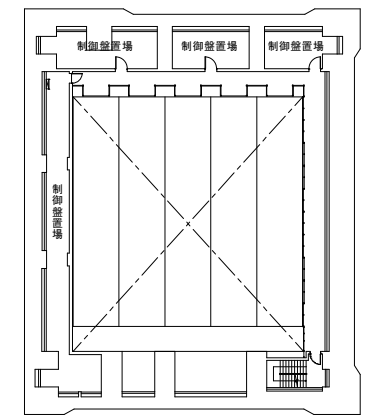
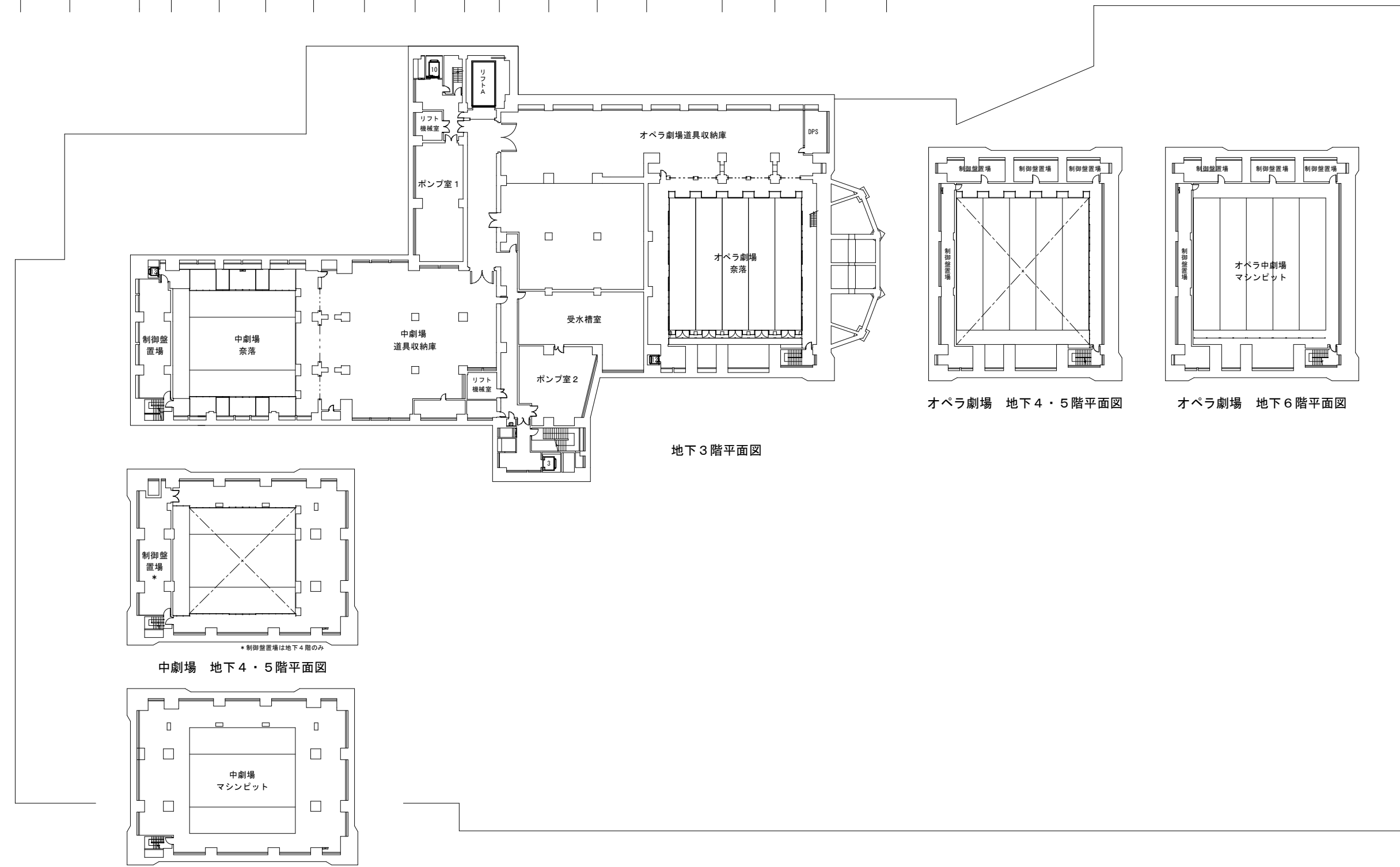
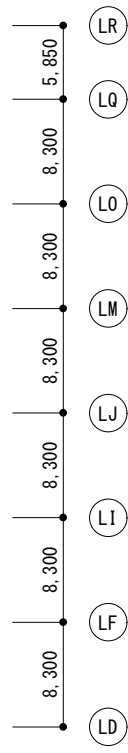
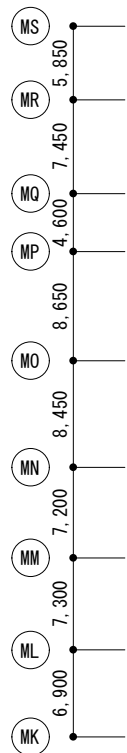
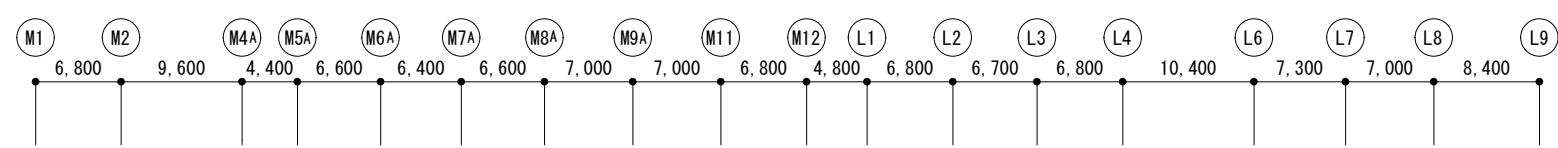
- ・修繕更新費の算出
- ・優先度の検討
- ・休館の可能性と休館期間の検討
- ・実行計画の策定



配置図 S=1:1,500

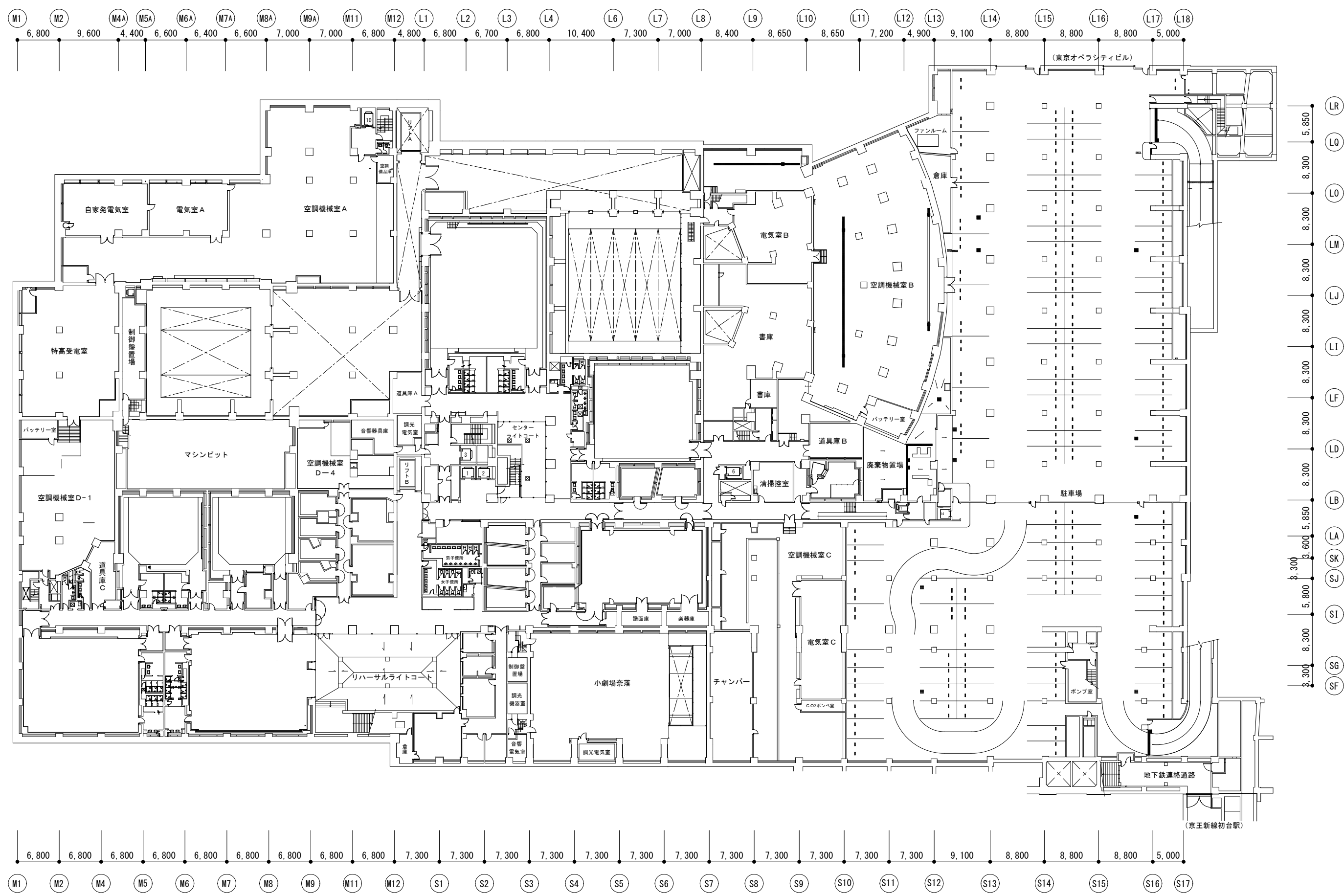
新国立劇場床面積表 (単位: m<sup>2</sup>)

| 名 称     | 面 積       |
|---------|-----------|
| 塔屋 1 階  | 378.13    |
| 5 階     | 3,984.81  |
| 4 階     | 6,197.94  |
| 3 階     | 5,417.93  |
| 2 階     | 8,007.45  |
| 1 階     | 13,273.38 |
| 中地下 1 階 | 692.46    |
| 地下 1 階  | 12,007.09 |
| 地下 2 階  | 16,341.35 |
| 地下 3 階  | 3,174.01  |
|         |           |
| 合 計     | 69,474.55 |



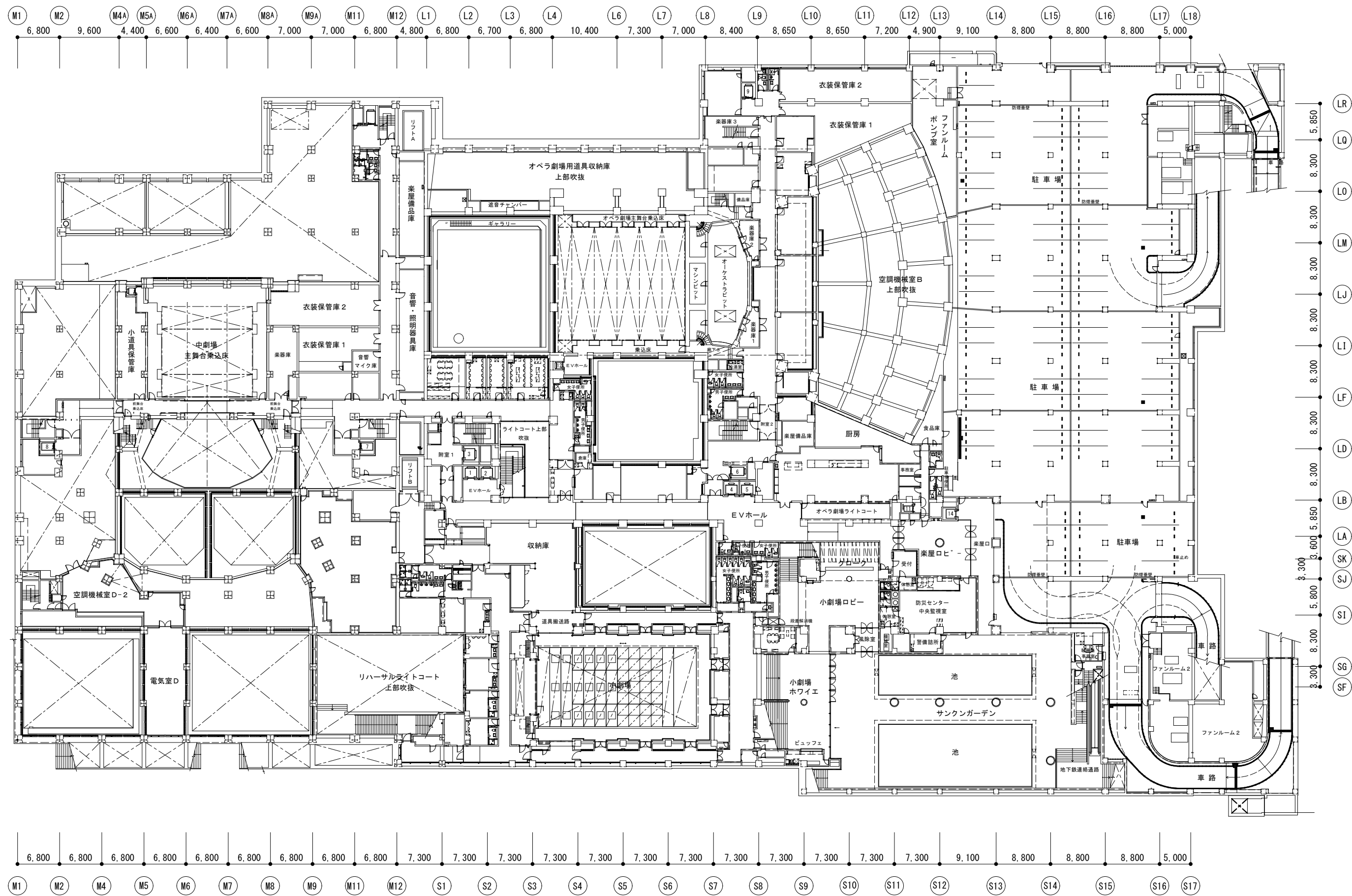
地下3～6階平面図 S=1:600

|  |                            |                                 |             |             |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称<br>新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 年度<br>令和8年度 | 図面番号<br>A－2 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 地下3～6階平面図         | 縮尺<br>1:600 |             |



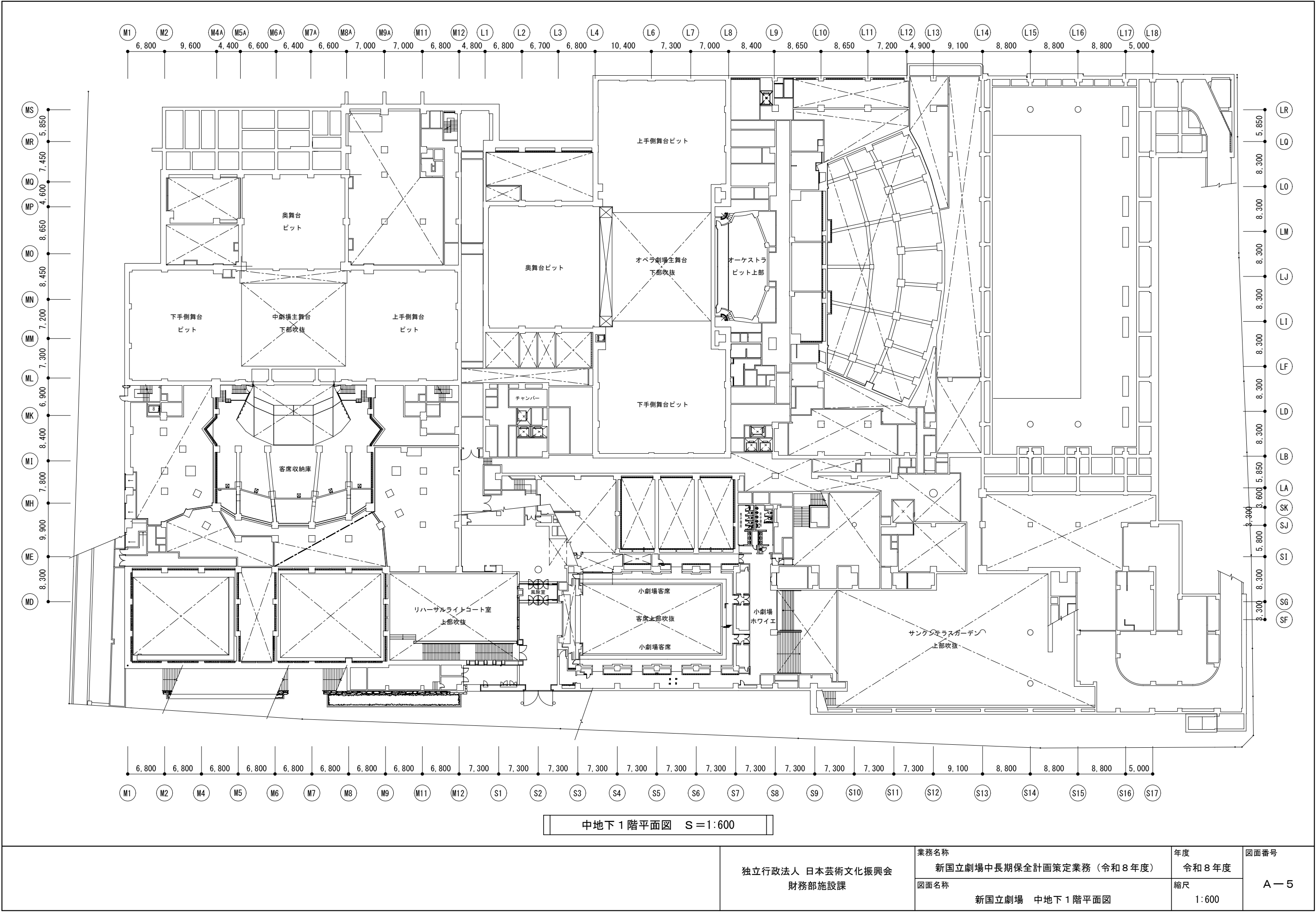
地下2階平面図 S=1:600

|  |                            |                                 |             |                 |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称<br>新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 年度<br>令和8年度 | 図面番号<br><br>A-3 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 地下2階平面図           | 縮尺<br>1:600 |                 |

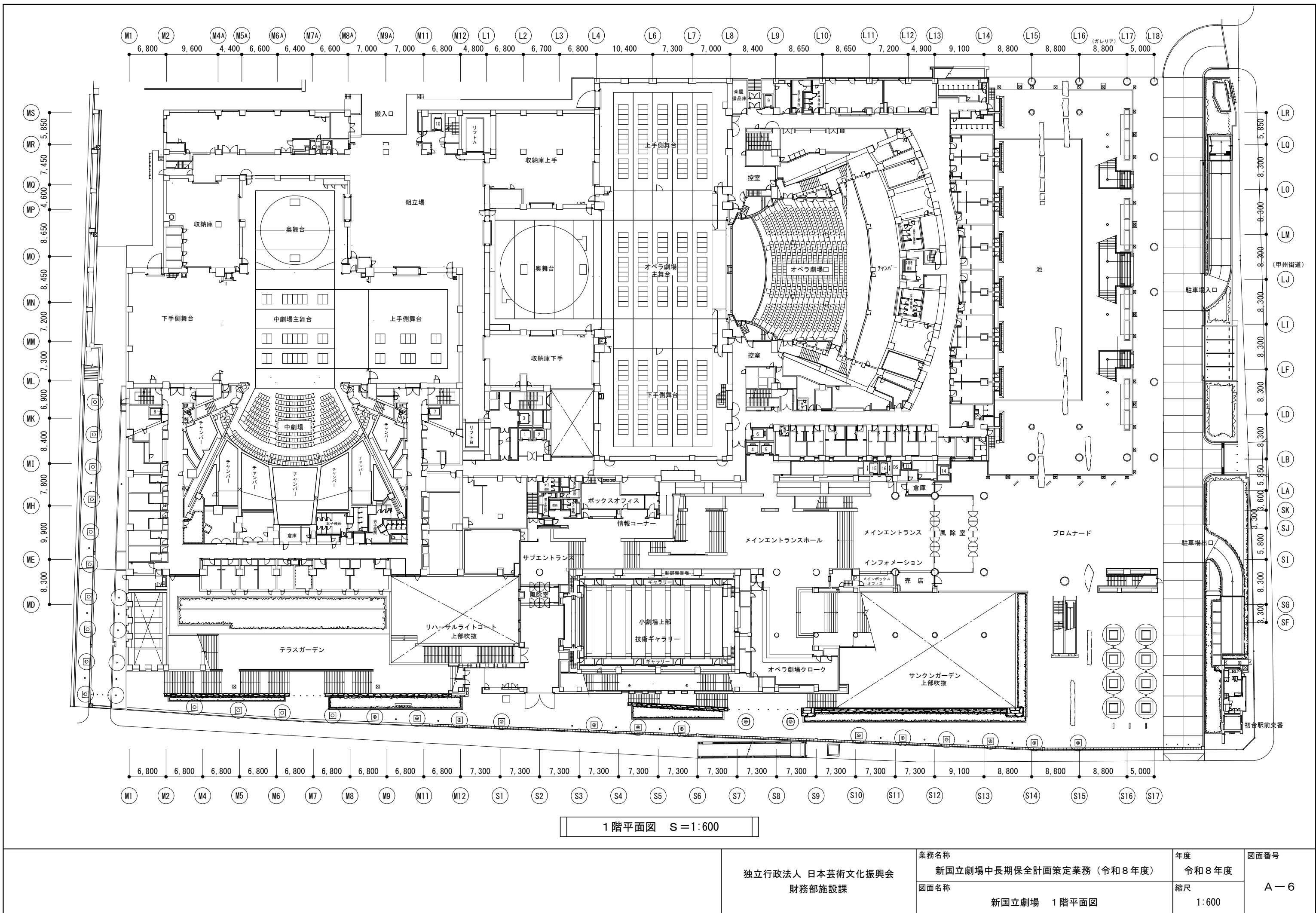


地下1階平面図 S=1:600

|  |                            |                         |             |                 |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称                    | 年度          | 図面番号<br><br>A-4 |
|  |                            | 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 令和8年度       |                 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 地下1階平面図   | 縮尺<br>1:600 |                 |



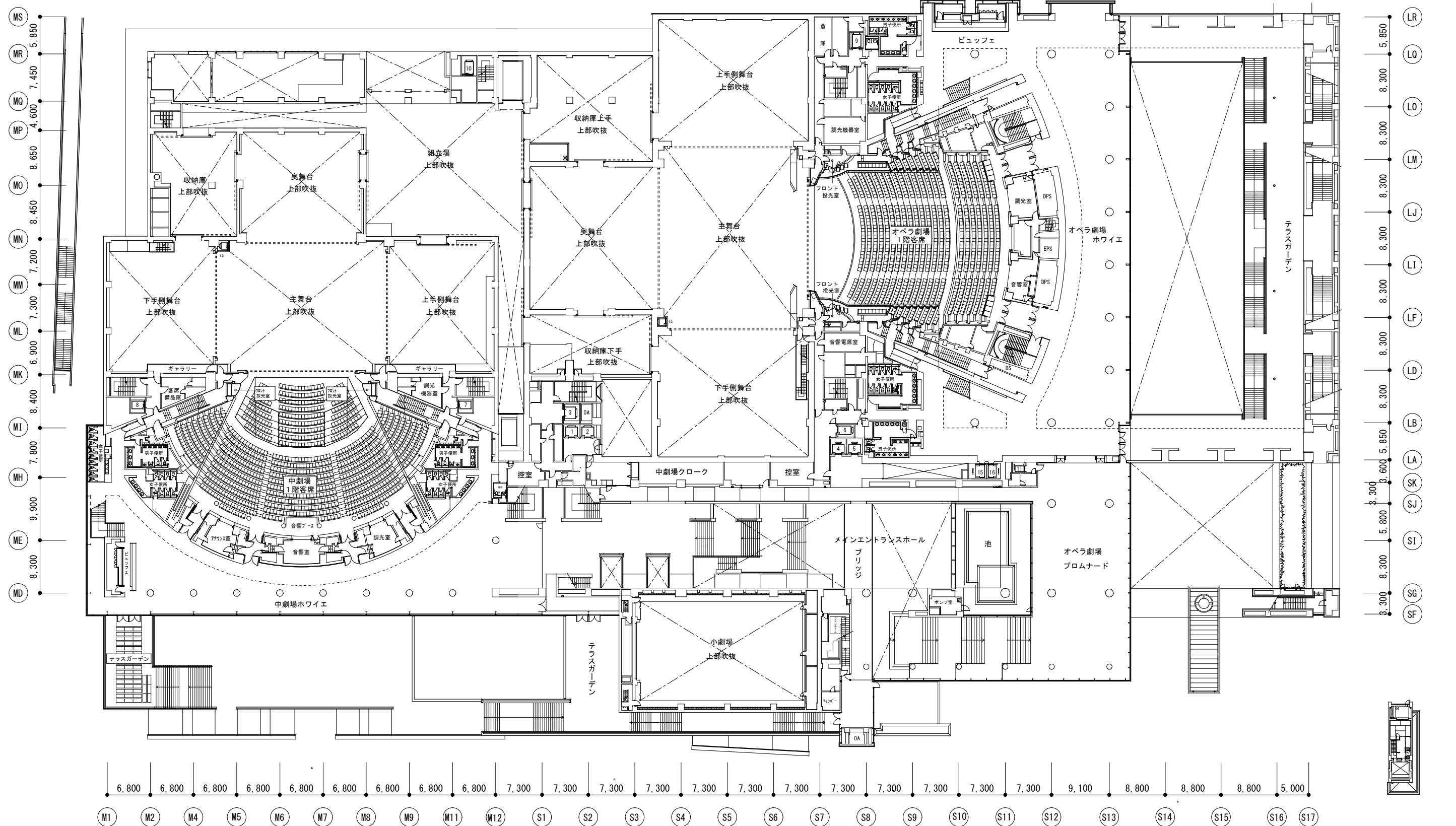
|  |                            |                         |             |                 |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称                    | 年度          | 図面番号<br><br>A-5 |
|  |                            | 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 令和8年度       |                 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 中地下1階平面図  | 縮尺<br>1:600 |                 |



|                            |                                 |             |             |
|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称<br>新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 年度<br>令和8年度 | 図面番号<br>A-6 |
|                            | 図面名称<br>新国立劇場 1階平面図             | 縮尺<br>1:600 |             |

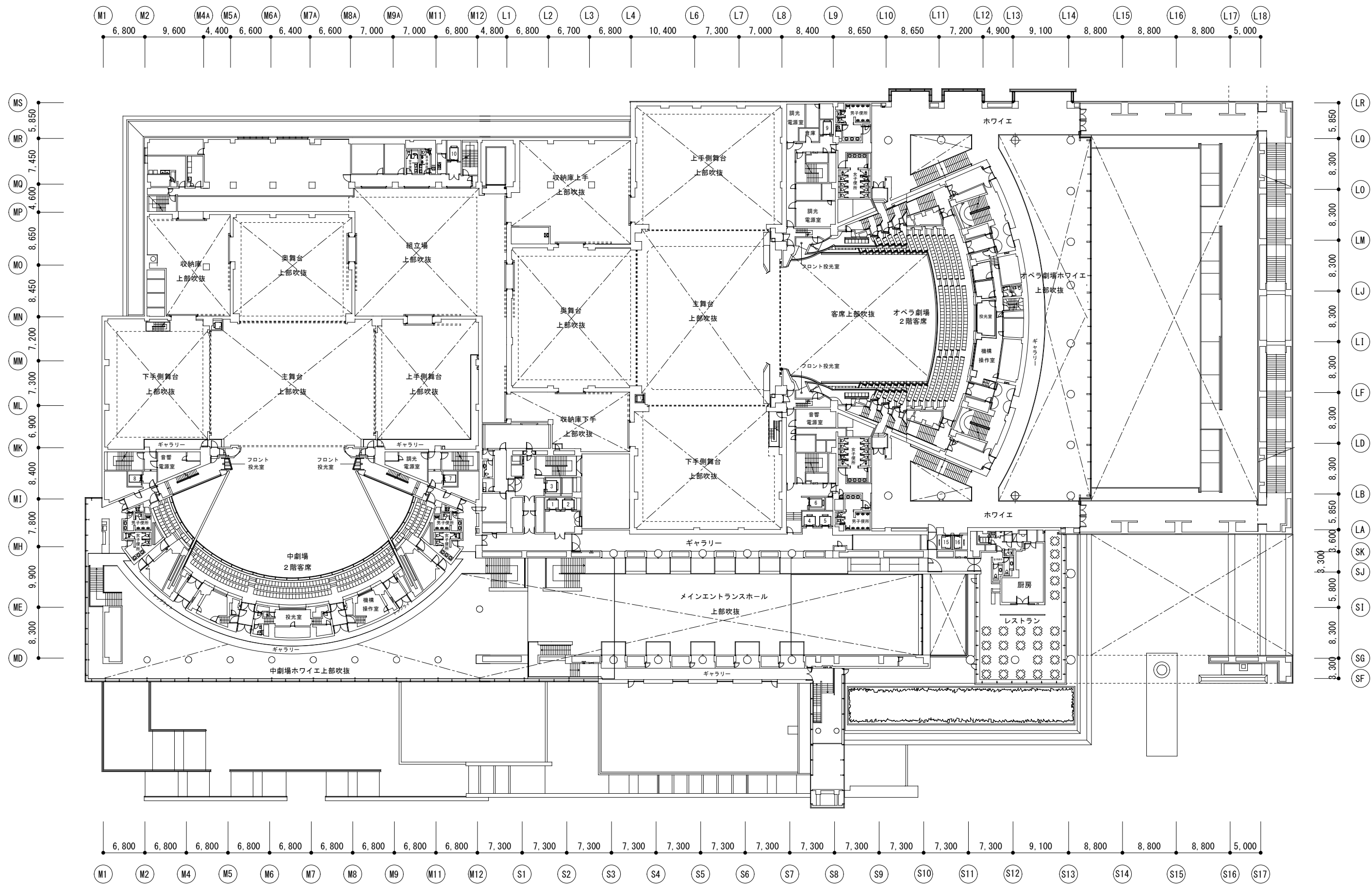
M1 6,800 M2 9,600 M4A 4,400 M5A 6,600 M6A 6,400 M7A 6,600 M8A 7,000 M9A 7,000 M11 6,800 M12 4,800 L1 6,800 L2 6,700 L3 6,800 L4 10,400 L6 7,300 L7 7,000 L8 8,400 L9 8,650 L10 8,650 L11 7,200 L12 4,900 L13 9,100 L14 8,800 L15 8,800 L16 8,800 L17 8,800 L18 5,000

(東京オペラシティビル)



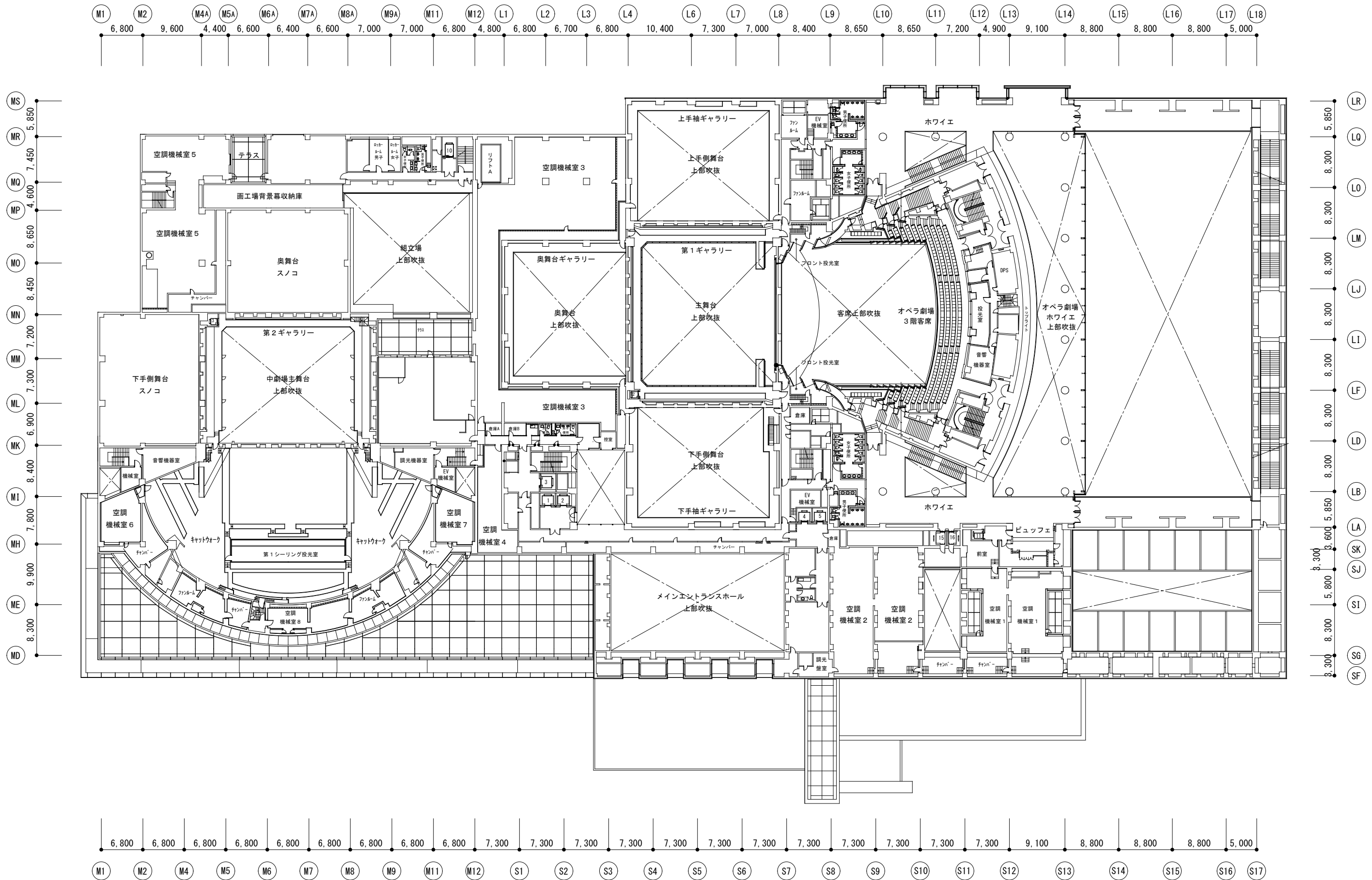
2階平面図 S=1:600

|                            |                         |       |     |
|----------------------------|-------------------------|-------|-----|
| 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称                    | 年度    | A-7 |
|                            | 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 令和8年度 |     |
|                            | 図面名称                    | 縮尺    |     |
|                            | 新国立劇場 2階平面図             | 1:600 |     |



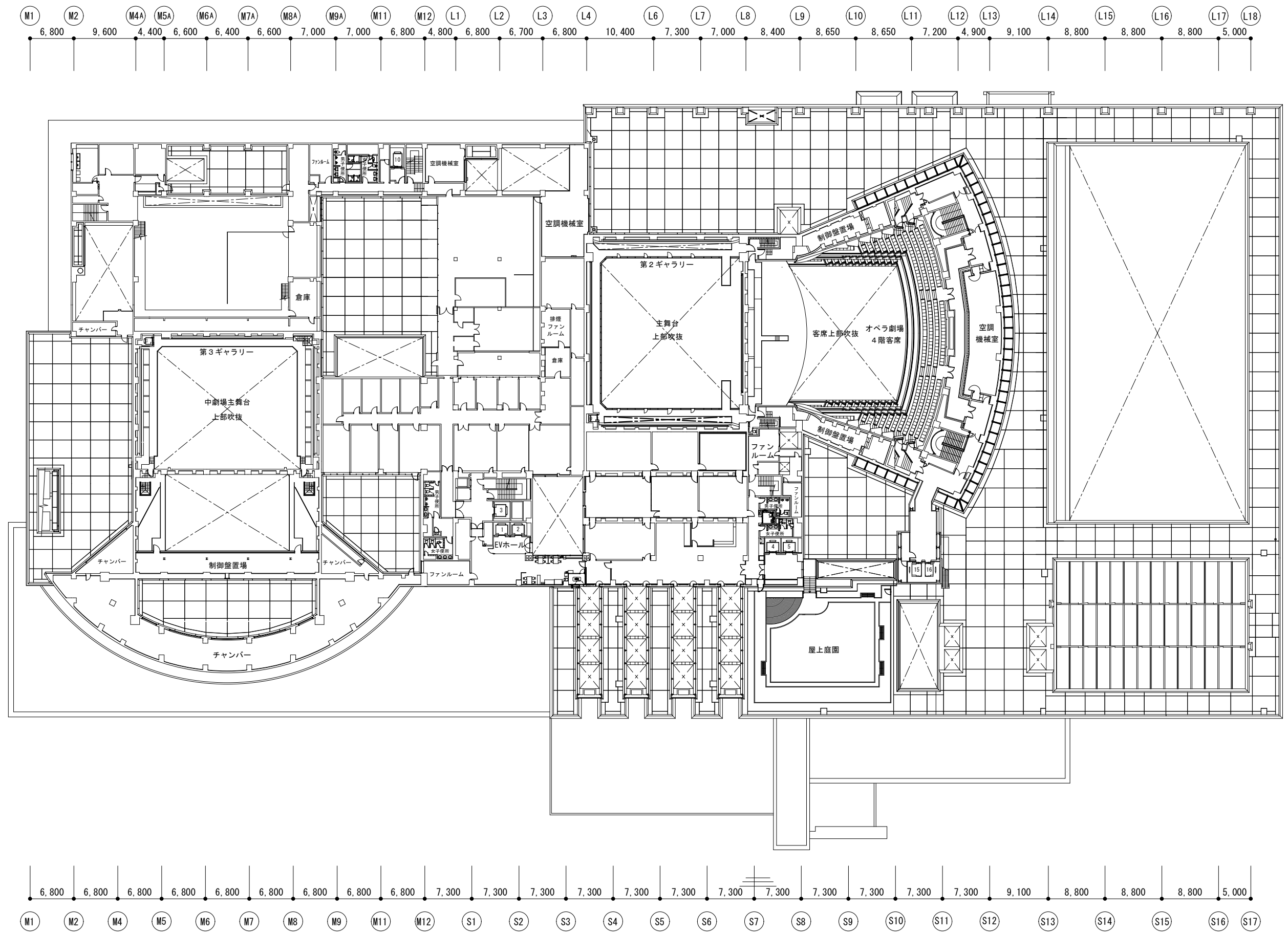
3階平面図 S=1:600

|  |                            |                         |       |      |
|--|----------------------------|-------------------------|-------|------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称                    | 年度    | 図面番号 |
|  |                            | 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 令和8年度 |      |
|  |                            | 図面名称                    | 縮尺    |      |
|  |                            | 新国立劇場 3階平面図             | 1:600 | A-8  |



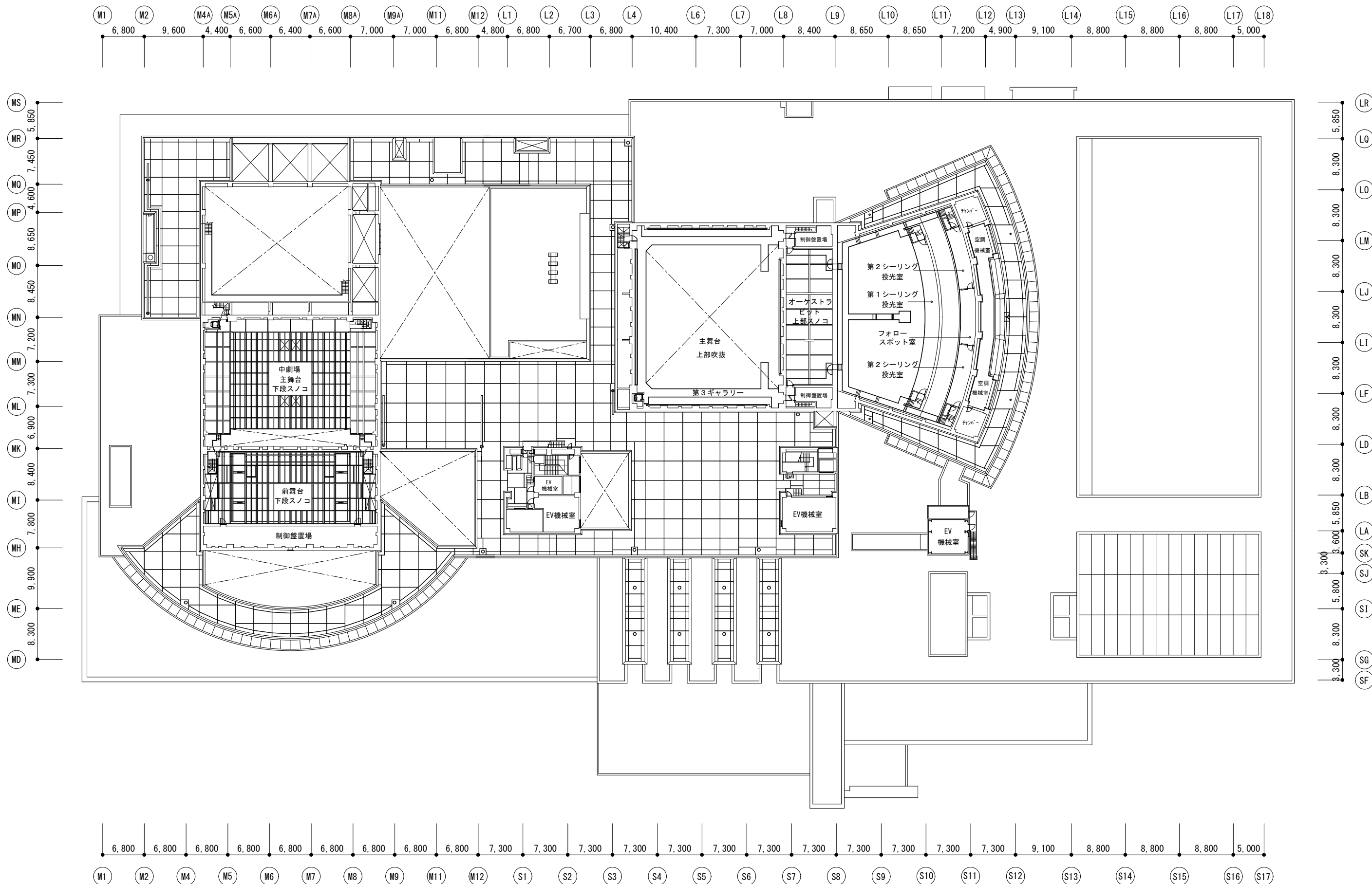
4階平面図 S=1:600

|  |                            |                                 |             |                 |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称<br>新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 年度<br>令和8年度 | 図面番号<br><br>A－9 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 4階平面図             | 縮尺<br>1:600 |                 |



5階平面図 S=1:600

|  |                            |                                 |             |                  |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称<br>新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 年度<br>令和8年度 | 図面番号<br><br>A-10 |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 5階平面図             | 縮尺<br>1:600 |                  |



塔屋 1 階平面図 S=1:600

|  |                            |                         |             |                  |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
|  | 独立行政法人 日本芸術文化振興会<br>財務部施設課 | 業務名称                    | 年度          | 図面番号<br><br>A-11 |
|  |                            | 新国立劇場中長期保全計画策定業務（令和8年度） | 令和8年度       |                  |
|  |                            | 図面名称<br>新国立劇場 塔屋 1 階平面図 | 縮尺<br>1:600 |                  |