

「日本芸術文化振興会きんでん九段ビルレイアウト設計業務」に関する質問と回答

|   | 資料名等                           | 質 問                                                                                                                                                                                                                                                                       | 回 答                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 入札説明書<br>4. 競争参加資格<br>(4) 業務実績 | 実績条件として<br>「平成23年度以降に元請として完了した、施工面積2,000㎡以上の『事務所』の新築又は内装改修設計業務の経験」とありますが、基本設計・実施設計・工事監理をまとめて受注した業務で、現時点で実施設計までは完了した業務は実績に含めることはできますでしょうか。<br><br>2026/7/30                                                                                                                | 基本設計、実施設計及び工事監理を一括して受注した業務については、実施設計まで完了しており、かつ実施設計に係る検査が完了している場合には、実績として認めるものとします。ただし、その場合は、実施設計に係る検査が完了していることを証明する書類の写し(検査書等)を提出してください。<br><br>2026/7/31                                                                                                                          |
| ② | 入札説明書<br>4. 競争参加資格<br>(4) 業務実績 | 発注者(公的機関等)からプロジェクト全体の管理業務を一括受託したプロジェクトマネジメント(PM)事業者に対し、当社が建築設計業務の一切(意匠・構造・設備の総合調整、関係官庁協議、設計検証等)を「リードコンサルタント(統括設計者)」として直接一括受注し、責任を持って完了させた業務実績がございます。<br>このように、契約上の相手方がPM事業者であるものの、実質的に建築設計業務全体の元請・統括者として履行完了している実績について、本入札における「元請としての履行実績」として認められますでしょうか。<br><br>2026/8/6 | 入札説明書4.(4)に定める「元請として完了した」とは、発注者と直接契約を締結した者が、当該契約に基づき業務を履行し完了した実績を指します。<br><br>このため、発注者からプロジェクトマネジメント(PM)事業者が業務を受託し、当該PM事業者から建築設計業務の全てを一括して受注したものであっても、その履行がPM事業者との契約に基づくものである場合は、発注者との直接契約による実績には該当しません。<br><br>従って、ご照会の実績は、入札説明書4.(4)に定める「元請として完了した」実績としては認められません。<br><br>2026/8/7 |