

「日本芸術文化振興会伝統芸能情報館2階図書閲覧室用エアコンの賃貸借」に関する質問と回答

	資料名等	質問	回答
①		平成18年(2006年)以前に建てられた建築物は、アスベスト(石綿)含有建材が使用されている可能性があるため、コア抜きのような穿孔作業を行う場合には、原則として事前のアスベスト含有調査が必要になります。 アスベスト含有調査につきましては、別途実施されるご予定でしょうか。  アスベスト含有が確認された場合には、法令に基づく飛散防止措置および特別管理産業廃棄物処理が必要となります。 これに伴う対策工事費につきましては、別途追加工事としてのご請求で直しいでしょうか。  2026/2/25	アスベスト含有調査は、振興会において別途実施予定です。 アスベスト含有が確認された場合の対策工事費については、別途協議といたします。  2026/2/26
②	仕様書 添付図 2-1	添付図に「外壁穴あけ」との記載がありますが、窓パネルを取り付け、そのパネルから配管を通す方法は認められますか。  2026/3/9	図示のとおり外壁穴あけとします。  2026/3/10
③	仕様書 添付図 2-1	上記②が認められない場合、外壁穴あけ工事に伴うレントゲン検査は、当方で実施する必要がありますか。 また、外壁穴あけ工事を実施した場合、賃貸借期間終了後の原状復帰は、どの範囲・レベルまで求められますか。  2026/3/9	レントゲン検査の必要はありません。 エアコン用スリーブキャップによる塞ぎとします。  2026/3/10
④	仕様書 添付図 2-1	ドレン管について、「外壁面地上まで立ち下げ」とありますが、排水は垂れ流しの形で問題ありませんか。  2026/3/9	排水は垂れ流しで問題ありません。  2026/3/10
⑤	仕様書 1頁 8.仕様 および 仕様書 添付図 2-1	設置するエアコンは、計 10 馬力です。しかしながら、部屋の大きさから判断すると、エアコンの効果を発揮するためには 24~25 馬力のエアコンが必要です。特に夏場は、10 馬力ではほとんど冷えないと考えられます。設置するエアコンは 10 馬力で良いのでしょうか  2026/3/10	仕様書のとおりとします。  2026/3/11
⑥	仕様書添付図 2-1	室外機は外壁点検歩廊上への設置となっておりますが、搬入方法と設置方法について教えてください。  2026/3/11	室外機は室内より窓を介して点検歩廊への搬入を想定します。 室外機設置は歩廊上に樹脂製架台又は防振ゴム等を介した設置、及びワイヤー等での転倒防止処置を想定します。  2026/3/12
⑦		電気工事について、ブレーカー以降の2次側電源からの施工でよろしいでしょうか。  2026/3/11	ご理解のとおりです。  2026/3/12